DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 895.000 | STERREBEEK | REF. STEREA PROJECT-C43-2.3

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
20 m²	130 m²	2	2	1

Golf is naast de deur ...

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

Prachtig appartement van 130 m² en terras van 20 m² op een unieke ligging naast de golf van Sterrebeek. Indeling: ruime living van 52 m², volledig uitgeruste keuken, 2 slaapkamers (14 en 10 m²) met elk hun eigen sanitair (1 badkamer en 1 douchekamer), wasplaats en afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha aan waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. STEREA biedt u evenzeer 2, 3 en 4- slaapkamer appartementen aan. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sterrebeek
Prijs	€ 895.000	Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Verdieping	2	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2020	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	14 m²
Slaapkamer	10.5 m²	Keuken	12 m²
Toilet	2	Terras	20 m²
Huiskamer	52 m²	Overdekte parking	2
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Schuiframen		Golfterrein	
Fitness		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Autosnelweg	
Luchthaven		Crèche	
Dagopvang		Golfterrein	
Ziekenhuis		Supermarkt	
Tennisbaan		Middelbare school	
Arts		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 895.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















