DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 995.000 | STERREBEEK | REF. STEREA PROJECT-C43-0.1

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
22 m²	169 m²	3	3	1

"The National" Golf is naast de deur ... 3 SLPK Gelijkvloerappartement met terras en tuin

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

Sterea is een uniek project, gelegen tegenover de golfbaan "The National". Victoire Junot biedt u de gelegenheid om dit prachtige nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers op het gelijkvloers te ontdekken, gelegen in het hart van dit prestigieuze project. Het appartement heeft een oppervlakte van 169 m² en wordt verlengd met een zuidoostgerichte terras van 22 m² en een privétuin van 137 m². Het pand bestaat uit een ruime leefruimte van 52 m² en een volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot het terras. Een nachthal leidt naar 3 slaapkamers en 2 badkamers (één met bad en één met douche). De master bedroom heeft een oppervlakte van ongeveer 28 m²; de twee andere kamers elk ongeveer 12 m². Een wasruimte en een apart toilet vervolledigen dit appartement. Een kelder is inbegrepen in de verkoopprijs. Parkeerplaatsen zijn verplicht en tegen meerprijs. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u betoveren door de schoonheid van deze locatie en dit appartement. Vraag vandaag nog een bezoek aan! Verkoop onder registratiebelasting op het grondaandeel en btw op de constructie. Extra troeven: een 18-holes golfbaan met 3 hectare en waterpartijen, een driving range en een clubhuis. Een hotel en een sportclub zijn ook recent geopend op het domein. Meer info op www.victoire.be/sterea

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sterrebeek
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	169 m²
Oppervlakte terras	22 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2022
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	28 m²	Slaapkamer	12 m²
Slaapkamer	11 m²	Keuken	11 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	22 m²	Tuin	137 m²
Huiskamer	52 m²	Overdekte parking	2
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Schuiframen		Golfterrein	
Fitness		Luchthaven	
Autosnelweg		Crèche	
Dagopvang		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tennisbaan		Bus	
Winkels		Basisschool	
Middelbare school		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 995.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















