DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
464 m²	4	3	1	85 m²

6 mooie villas on de "National" Golf domein

Roy de Bliquylaan du, 1933 Sterrebeek

Het laatste deel van dit project, ontwikkeld op de prachtige STEREA site, is gelanceerd. De PATIO villa's zijn gebouwd op 2 niveaus + de kelders. Een mooie inkomhal met vestiaire, gastentoilet en de trap (die naar de eerste verdieping gaat) geeft in het midden uit op een mooie patio. Deze ruimte op de begane grond omvat ook een mooie slaapkamer, een bureau en een badkamer (met WC) + garage voor 2 wagens. De villa opent enerzijds naar de keuken, de ontbijthoek en de achterkeuken + de wasruimte, en anderzijds naar de grote leefruimtes. De op het zuiden gerichte terrassen breiden het huis aangenaam uit naar het licht en bieden een onbelemmerd uitzicht op de golfbaan, de groene ruimten en de vijvers. De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met kleedkamer en aangrenzende badkamer met toegang tot het terras + 2 andere slaapkamers met badkamer en toilet die de verdieping compleet maken.Dit prachtige project, genesteld in de natuur, is ontworpen om een uitstekende leefomgeving vol sereniteit te bieden, met hoogwaardige architectuur en sobere en "groen-minded" afwerkingen. De gloednieuwe geothermische technologie zal zorgen voor een "ideale warmte" in alle seizoenen. De site, die zich uitstrekt over 80 ha, ligt aan de oostkant van Brussel, in de buurt van Wezembeek-Oppem, het park Tervuren en internationale scholen. Het uitzonderlijke voordeel is ten slotte dat u zult genieten van de onmiddellijke nabijheid van het golfterrein "The National" en de toekomstige fitnessclub van David Lloyd. Winkels en restaurants vervolledigen het perfecte comfort van dit nieuwe complex dat garant staat voor welzijn en individueel en collectief comfort aangepast aan de hedendaagse gezins- of vrijetijdsstijl. Verkoop onder BTW en registratie. Een bezoek is essentieel om het project te voelen. Voor meer informatie, contacteer ons op 02/375 1010 / new@victoire.be.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sterrebeek
Prijs	€ 2.915.000	Bewoonbare oppervlakte	464 m²
Oppervlakte terras	85 m²	Verwarming	Aardwarmte
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	2	Garages	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	15-07-2026	Bouwjaar	2025
Staat	Nieuwbouw	Gevels	4
Slaapkamer	23.99 m²	Slaapkamer	17.36 m²
Slaapkamer	17.3 m²	Slaapkamer	14.98 m²
Keuken	17.11 m²	Kantoorruimte	15.13 m²
Doucheruimte	2	Toilet	3
Terras	85 m²	Huiskamer	79.69 m²
Tuin	1122 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Luchthaven		Autosnelweg	
Crèche		Dagopvang	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Supermarkt		Universiteit	
Taxi		Tennisbaan	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	65.6 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.915.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













