DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.140.000 | STERREBEEK | REF. VILLA "CUBES"

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	TERRAS OPP
492 m²	4	3	125.53 m²

7 mooie villas on de "National" Golf domein

33 du Roy de Bliquylaan, 1933 Sterrebeek

Het laatste deel van dit project, ontwikkeld op de prachtige STEREA site, is gelanceerd. Victoire biedt 3 villa's in de stijl van "CUBES" uit die zijn ontwikkeld op 2 niveaus + de kelder (met inbegrip van de kelders en de technische ruimtes). Het gelijkvloers verwelkomt een mooie inkomhal, met checkroom, een gastentoilet, een bureau en de trap die naar de eerste verdieping leidt. Deze hall opent aan de voorzijde naar een groene patio, vervolgens aan de ene kant naar de keuken, de ontbijtzaal en de bijkeuken en aan de andere kant naar de ruime en lumineuze leefruimtes. De zuidgerichte terrassen verlengen het huis mooi en bieden een vrij uitzicht op de golfbaan, de groene ruimtes en de vijvers . Via de traphal bereikt u de 1ste verdiepig waar zijn de masterbedroom met dressing, volledige badkamer en terras aan de achterzijde, samen met nog 3 extra slaapkamers, 2 douchekamers, apart toilet. Op – 1, bevinden zich 2 kelders en een technische ruimte. Dit prachtige project, genesteld in de natuur, is ontworpen om een uitstekende leefomgeving vol sereniteit te bieden, met hoogwaardige architectuur en sobere en "groen-minded" afwerkingen. De gloednieuwe geothermische technologie zal zorgen voor een "ideale warmte" in alle seizoenen. De site, die zich uitstrekt over 80 ha, ligt aan de oostkant van Brussel, in de buurt van Wezembeek-Oppem, het park Tervuren en internationale scholen. Het uitzonderlijke voordeel is ten slotte dat u zult genieten van de onmiddellijke nabijheid van het golfterrein "The National" en de toekomstige fitnessclub van David Lloyd. Winkels en restaurants vervolledigen het perfecte comfort van dit nieuwe complex dat garant staat voor welzijn en individueel en collectief comfort aangepast aan de hedendaagse gezins- of vrijetijdsstijl. Verkoop onder BTW en registratie. Een bezoek is essentieel om het project te voelen. Voor meer informatie, contacteer ons op 02/375 1010 / new@victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sterrebeek
Prijs	€ 3.140.000	Bewoonbare oppervlakte	492 m²
Oppervlakte terras	125.53 m²	Verwarming	Aardwarmte
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	2	Verdiepingen	2
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	15-07-2026
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Gevels	4	Slaapkamer	17.3 m²
Slaapkamer	12.93 m²	Slaapkamer	11.76 m²
Slaapkamer	19.9 m²	Keuken	45.76 m²
Kantoorruimte	18.19 m²	Doucheruimte	2
Toilet	3	Terrein	1253 m²
Terras	125.53 m²	Huiskamer	70 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Luchthaven	
Autosnelweg		Crèche	
Dagopvang		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Taxi	
Tennisbaan		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	65.6 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	65,6		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.140.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















