DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.150.000 | STERREBEEK | REF. STEREA PROJECT-C42-0.3

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
18 m²	189 m²	3	3	1

Golf is naast de deur "The National" - gelijkvloer 3 SLPK spendid flat

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

Dit appartement van 189 m² grenzend, gelegen op de gelijkverdieping van een nieuwbouwresidentie grenzend aan de golf "The National" geniet onder meer van een ruim terras en een tuin van 94 m². Indeling: grote leefruimte van 56 m², volledig uitgeruste open keuken, nachthal met toegang tot de 3 slaapkamers (23, 17 en 13 m²), drie badkamers (1 badkamer, twee douchekamers), wasplaats en afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Bovendien geniet u een 18-holes golfbaan met 3 ha aan waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sterrebeek
Prijs	€ 1.150.000	Bewoonbare oppervlakte	189 m²
Oppervlakte terras	18 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	2	Garages	1
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2020
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	23 m²	Slaapkamer	17 m²
Slaapkamer	13 m²	Keuken	10 m²
Doucheruimte	2	Toilet	2
Terras	18 m²	Tuin	94 m²
Huiskamer	56.5 m²	Overdekte parking	2
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Schuiframen		Golfterrein	
Fitness		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Autosnelweg	
Crèche		Dagopvang	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Tennisbaan		Universiteit	
Luchthaven		Supermarkt	
Middelbare school		Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.150.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















