DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.195.000 | STERREBEEK | REF. STEREA PROJECT-C42-0.1

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
21 m²	195 m²	4	3	1

"The National" Golf is naast de deur ... 4 SLPK gelijkvloer appartement met terras & tuin

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Dit luxueus appartement van 195 m², gelegen in een residentie grenzend aan de golf van Sterrebeek, geniet niet enkel van prachtige zichten en een unieke ligging maar bovendien ook van een groot terras van 21 m² (ZO) en een tuin van 205m². Indeling : ruime living met prachtige eetkamer (58 m²), een volledig uitgeruste keuken (14m²), een afzonderlijke wasplaats, 4 slaapkamers (18,5 m², 16 m² en 2x10 m²) en drie badkamers (2 douchekamers en 1 badkamer), afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze uitzonderlijke site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha en waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sterrebeek
Prijs	€ 1.195.000	Bewoonbare oppervlakte	195 m²
Oppervlakte terras	21 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2022
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	18.5 m²	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	10 m²	Slaapkamer	10 m²
Keuken	13 m²	Badkamer	3
Toilet	2	Terras	21 m²
Tuin	205 m²	Huiskamer	58 m²
Overdekte parking	2	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Schuiframen	
Golfterrein		Fitness	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		Luchthaven	
Crèche		Dagopvang	
Golfterrein		Park	
Ziekenhuis		Supermarkt	
Tennisbaan		Middelbare school	
Arts		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	65 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.195.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















