DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.449.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. The W PROJECT- A2.5.01

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
35.45 m²	250 m²	3	2	1

Last appartement van het projet "the W" : Schilderwerken en registratierechten gratis aangeboden!

Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Het W project biedt een groot penthouse van 250m² (Premium afwerking) op de 5e en bovenste verdieping, met lifttoegang direct in de grote hal. Het biedt 2 terrassen, een van 20m² op het zuiden met uitzicht over de boomtoppen van het Neerveld Park, de andere van 13,5m² op het westen om te genieten van de ondergaande zon. De grote leefruimte van 77 m² beschikt over een uitstekend uitgeruste open keuken en eethoek, evenals een lounge en ontspanningsruimte. De hoofdslaapkamer met aparte kleedkamer en aangrenzende badkamer heeft ook toegang tot een van de terrassen. Nog twee slaapkamers, 1 studeerkamer, een bijkeuken en 2 aparte toiletten maken deze woning compleet. Kelder inbegrepen in de prijs. Verplicht parkeren tegen extra kosten. Fietsenruimte in de kelder. Verkoop onderworpen aan registratierechten op het land en BTW op het gebouw. Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.449.000	Bewoonbare oppervlakte	250.3 m²
Oppervlakte terras	35.45 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Verdieping	5 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	16.34 m²	Slaapkamer	15.43 m²
Slaapkamer	13.01 m²	Kantoorruimte	13.21 m²
Toilet	3	Terras	35.45 m²
Huiskamer	44.64 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Aluminium ramen		Dubbele ventilatie	
Veiligheidsdeur		Luchthaven	
Autosnelweg		Winkels	
Crèche		Dagopvang	
Arts		Metro	
Supermarkt		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Basisschool		Middelbare school	
Ziekenhuis		Sportcentrum	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	95 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.449.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















