DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.440.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW-C6A

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
72 m²	156 m²	2	2

MALOU VIEW - UITZONDERLIJKE 2 SLPK PENTHOUSE MET GROOT TERRAS

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Ontdek MALOU VIEW, een prestigieus nieuw project aan de Woluwelaan. Victoire-Junot biedt dit hoekpenthouse van 156 m² aan, met 2 slaapkamers en een terras rondom het appartement. Het appartement bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een was-/technische ruimte, en een lift die rechtstreeks in het appartement uitkomt. De leefruimte, bestaande uit woonkamer, eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken, ligt aan de achterzijde van het gebouw. De hoofdslaapkamer heeft een ruime badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. De tweede slaapkamer beschikt over een eigen douchekamer met douche, lavabo en toilet. Beide slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement, met uitzicht op het groene dak en het kasteel Malou. Aanvullende informatie: Geen kelder- Fietsenberging inbegrepen- Optionele autostaanplaats: €40.000 - Optionele bakfietsparkeerplaats: €5.000 Verkoop onderworpen aan BTW (21% — mogelijkheid tot verlaagd tarief van 6% onder bepaalde voorwaarden) EPB-score: A Een uitzonderlijke kans op een gegeerde locatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een presentatie in te plannen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.440.000	Bewoonbare oppervlakte	156 m²
Oppervlakte terras	72 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	6 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	16.6 m²	Slaapkamer	16.3 m²
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	72 m²	Huiskamer	50 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Crèche	
Dagopvang		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Supermarkt	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		Middelbare school	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.440.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















