DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.695.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW-B6A

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
34 m²	203 m²	4	3

MALOU VIEW - UITZONDERLIJKE 3 SLPK PENTHOUSE MET 2 TERRASSEN

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

De Woluwelaan verwelkomt een nieuw uitzonderlijk project: MALOU VIEW. Victoire-Junot stelt u dit prachtige penthouse voor, beschikbaar in een configuratie met 3 of 4 slaapkamers (naar uw voorkeur), met een bewoonbare oppervlakte van 203 m². Gelegen in het centrale gedeelte van het gebouw, is dit doorzonappartement voorzien van twee terrassen — één aan de voorzijde en één aan de achterzijde — die zorgen voor een dubbele oriëntatie, met een adembenemend uitzicht op het charmante Maloupark aan de voorkant, en een rustiger, groener uitzicht aan de achterkant. De lift komt rechtstreeks uit in de privé-inkomhal van het appartement, die toegang geeft tot een prachtige leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken (de ligging ervan is aanpasbaar naargelang uw wensen), eetruimte en een flexibel in te richten bureauruimte. De leefruimte loopt uit op beide terrassen. De master bedroom beschikt over een aparte nachthal, een ruime dressing en een luxueuze en-suite badkamer (met bad, dubbele wastafel en apart toilet). Deze kamer is aan de achterzijde gelegen en biedt directe toegang tot het terras. Een tweede nachthal leidt naar twee bijkomende slaapkamers, elk met een eigen douchekamer (met wastafel en douche; één van de twee beschikt ook over een toilet) en de wasruimte/technische ruimte. Dit appartement biedt een uitzonderlijke woonomgeving, met royale volumes, veel lichtinval en hoogwaardige afwerkingen. Praktische info: – Geen kelder – Fietsenstalling inbegrepen – Autostaanplaats: €40.000 – Cargo-fietsenstalling: €5.000 Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - EPC A

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.695.000	Bewoonbare oppervlakte	203 m²
Oppervlakte terras	34 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Verdieping	6 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	20.1 m²	Slaapkamer	13.7 m²
Slaapkamer	21.8 m²	Slaapkamer	12 m²
Badkamer	3	Toilet	3
Terras	34 m²	Huiskamer	71 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Supermarkt	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.695.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















