DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 810.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW-C1A

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
23 m²	132 m²	2	2

MALOU VIEW - 2 SLPK APPARTEMENT MET ACHTERKANT TERRAS

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt dit appartement van 132 m² met 2 slaapkamers en een terras met uitzicht op het zuiden aan de achterzijde van het gebouw. Een hall met vestiaire ruimte verwelkomt de technische/wasruimte en het gastentoilet. De 2 slaapkamers liggen aan de voorkant van het gebouw. De hoofdslaapkamer heeft een badkamer (met ligbad en dubbele wastafel) en een apart toilet. Een doucheruimte (met douche en enkele wastafel) grenst aan de tweede slaapkamer. De woonkamer, met open keuken en eethoek, ligt aan de achterkant van het appartement en komt uit op het terras op het ZUIDEN. Geen kelder - Fietsruimte inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000 De rustige omgeving, omringd door bomen, draagt bij aan de sereniteit van de omgeving. Gelegen tegenover het Château en Parc Malou, biedt het project een onbelemmerd uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische buurt ligt. Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - PEB A. Een geweldige kans in een bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een afspraak voor een projectpresentatie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 810.000	Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Oppervlakte terras	23 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	1 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	16.4 m²	Slaapkamer	15.6 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	23 m²	Huiskamer	53 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Supermarkt		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 810.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















