DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 820.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW - C2A

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
13 m²	132 m²	2	2

MALOU VIEW - 2 SLPK APPARTEMENT MET VOORKANT TERRAS

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot, stelt dit prachtige 132m² - 2-slaapkamer doorgaand appartement voor. Het als volgt: Grote inkomhal met gastentoilet en wasplaats/technische ruimte die leidt naar de superuitgeruste open keuken die uitgeeft op de mooie woonkamer en eetkamer, met een heerlijk terras aan de voorzijde. Deze hal, die overgaat in een nachthal, bevat een badkamer (met bad en enkele wastafel) en een slaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft een eigen doucheruimte (met douche, dubbele wastafel en apart toilet) en een kleedruimte; deze slaapkamers liggen aan de achterkant van het appartement, op een rustige locatie met uitzicht op de bomen. Geen kelder - Fietsenberging inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Cargo fietsenstalling voor €5.000. De omgeving is rustig en omgeven door bomen, wat bijdraagt aan de sereniteit van de omgeving. De urbanisatie ligt tegenover het Château en Parc Malou en biedt een ononderbroken uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische wijk ligt. Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van een verlaagd tarief van 6% onder voorwaarden) - PEB A. Een geweldige kans om te wonen of te investeren in deze bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 820.000	Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Oppervlakte terras	13 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	2 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	16.3 m²	Slaapkamer	15.2 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	13 m²	Huiskamer	52 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Crèche		Middelbare school	
Golfterrein		Park	
Supermarkt		Tram	
Arts		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 820.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















