DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 790.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW - C1B

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
13 m²	133 m²	3	2

MALOU VIEW - 3 SLPK APPARTEMENT MET VOORKANT TERRAS

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw wooncomplex: MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt deze zeer aantrekkelijke 133 m² - 3-slaapkamer flat, die als volgt wordt gepresenteerd: Entree, hal met gastentoilet die leidt naar de prachtig ingerichte open keuken (en bijkeuken / technische ruimte), die uitkomt op de mooie woon-en eetkamer met zijn hoekterras. Deze nachthal bevat ook een 1e slaapkamer en een doucheruimte (met douche en enkele wastafel). De andere 2 slaapkamers, waaronder de ouderslaapkamer, hebben een eigen badkamer (met bad, dubbele wastafel en toilet) en een kleedruimte; deze slaapkamers liggen aan de achterkant van het appartement op een rustige locatie met uitzicht over de bomen en een groen dak. Geen kelder - Fietsenberging inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Cargo fietsenstalling voor €5.000. De omgeving is rustig en omgeven door bomen, wat bijdraagt aan de sereniteit van de omgeving. De urbanisatie ligt tegenover het Château en Parc Malou en biedt een ononderbroken uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische wijk ligt. Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van een verlaagd tarief van 6% onder voorwaarden) - PEB A/B. Een geweldige kans om te wonen of te investeren in deze bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 790.000	Bewoonbare oppervlakte	133 m²
Oppervlakte terras	13 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	1 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	13.4 m²	Slaapkamer	13.02 m²
Slaapkamer	10.4 m²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	13 m²
Huiskamer	41 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Arts		Supermarkt	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 790.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















