DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.850.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW -A5A

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
38 m²	226 m²	4	4

MALOU VIEW - UITZONDERLIJKE 4 SLPK APPARTEMENT MET VOOR & ACHTERKANT TERRASSEN

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

De Woluwelaan verwelkomt het uitzonderlijke nieuwe project MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt dit prachtige appartement van 226 m² met 4 slaapkamers met uitzicht op de voorkant van het gebouw en het mooie park Malou, maar ook op de rustigere achterkant. Een mooie entreehal, met checkroom en gastentoilet, geeft toegang tot de prachtige woonkamer met eethoek en superuitgeruste open keuken met toegang tot het mooie terras aan de voorzijde. Het privégedeelte van het appartement bestaat uit: een slaapkamer met aangrenzende doucheruimte (met douche en enkele wastafel) en uitzicht op de voorkant. Een grote nachthal herbergt de technische/wasruimte, een tweede apart toilet en de 3 extra slaapkamers, elk met en-suite badkamer voor de hoofdslaapkamer (met bad, dubbele wastafel, aparte douche en toilet) of “en suite” doucheruimte (met douche en enkele wastafel). Twee van de slaapkamers hebben toegang tot het prachtige terras aan de achterzijde. De 4e slaapkamer heeft extra ruimte die een kleedkamer of klein kantoor kan worden. Geen kelder - Fietsruimte inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000. Verkoop onderworpen aan BTW (21%). PEB-energieklasse: A Een zeldzame kans in een prestigieuze omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een project presentatie.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.850.000	Bewoonbare oppervlakte	226 m²
Oppervlakte terras	38 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	4	Badkamers	4
Verdieping	5 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	18.2 m²	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	20 m²	Slaapkamer	17.6 m²
Badkamer	4	Toilet	3
Terras	38 m²	Huiskamer	70.5 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Crèche	
Middelbare school		Arts	
Supermarkt		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 1.850.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















