DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
65 m²	207 m²	4	3

MALOU VIEW - UITZONDERLIJKE 3 of 4 SLPK PENTHOUSE MET GROOT TERRAS

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot stelt u dit prachtige penthouse van 207 m² voor, beschikbaar in een versie met 3 of 4 slaapkamers (naargelang uw voorkeur). Het penthouse beslaat de volledige linkervleugel van het gebouw en biedt een adembenemend uitzicht op het mooie Maloupark, evenals op de rustige achterzijde. De privé-lift komt rechtstreeks uit in de inkomhal van het appartement, die leidt naar een ruime en lichte leefruimte. Deze omvat een hoogwaardige open keuken en eetruimte, die naadloos overgaan in een schitterend terras. Het slaapgedeelte omvat 3 of 4 slaapkamers, afhankelijk van de gekozen indeling. De master suite beschikt over een royale en-suite badkamer (met ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en toilet) en een dressing. Een tweede slaapkamer heeft ook een eigen douchekamer (met douche, enkele wastafel en toilet). De overige twee slaapkamers delen een extra douchekamer (met douche en enkele wastafel). Een apart gastentoilet en een wasruimte vervolledigen het geheel. Indien gewenst, kan één van de slaapkamers worden verwijderd om de leefruimte te vergroten. Aanvullende informatie: Geen kelder- Fietsenberging inbegrepen- Optionele autostaanplaats: €40.000 - Optionele bakfietsparkeerplaats: €5.000 Verkoop onderworpen aan BTW (21% — mogelijkheid tot verlaagd tarief van 6% onder bepaalde voorwaarden) EPB-score: A Een uitzonderlijke kans op een gegeerde locatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een presentatie in te plannen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.895.000	Bewoonbare oppervlakte	207 m²
Oppervlakte terras	65 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Verdieping	6 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	14.7 m²	Slaapkamer	15.3 m²
Slaapkamer	13.4 m²	Slaapkamer	12 m²
Badkamer	3	Toilet	3
Terras	65 m²	Huiskamer	72.5 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Potential flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.895.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















