DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 725.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW - A1B

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 12 m² | 119 m² | 2 | 2 |

# MALOU VIEW - 2 SLPK APPARTEMENT MET ACHTERKANT TERRAS

**Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt dit appartement van 119 m² met 2 slaapkamers en uitzicht op het zuiden aan de achterzijde van het gebouw. Een mooie inkomhal ontvangt de slaapkamers, een gastentoilet, een bijkeuken en een doucheruimte. De grote woonkamer, met open ingerichte keuken en eethoek, wordt vergroot door een hoekterras. De 2 ruime slaapkamers hebben uitzicht op het groen. De hoofdslaapkamer heeft een kleedruimte en een eigen badkamer (met wc, bad, douche en dubbele wastafel); de tweede slaapkamer heeft toegang tot het terras. Geen kelder - Fietsruimte inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000 De rustige omgeving, omringd door bomen, draagt bij aan de sereniteit van de omgeving. Gelegen tegenover het Château en Parc Malou, biedt het project een onbelemmerd uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische buurt ligt. Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - PEB A. Een geweldige kans in een bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een afspraak voor een projectpresentatie.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs | € 725.000 | Bewoonbare oppervlakte | 119 m² |
| Oppervlakte terras | 12 m² | Verwarming | Warmtepomp |
| Slaapkamers | 2 | Badkamers | 2 |
| Verdieping | 1 / 6 | Beschikbaar | Vrij |
| Bouwjaar | 2028 | Staat | Nieuwbouw |
| Gevels | 2 | Slaapkamer | 17.6 m² |
| Slaapkamer | 14.2 m² | Badkamer | 2 |
| Toilet | 2 | Terras | 12 m² |
| Huiskamer | 41 m² | Parlofoon | |
| Videophone | | Dubbele beglazing | |
| Lift | | Toegang voor mindervaliden | |
| Bus | | Winkels | |
| Basisschool | | Sportcentrum | |
| Station | | Autosnelweg | |
| Crèche | | Middelbare school | |
| Arts | | Supermarkt | |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | | EPC | 45 kW/m² |
| | | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Potential flood zone |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs<br>€ 725.000 | Overdrachtsbelasting<br>3 € |

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















