DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP

194.7 m²

Twin Falls in Sint Lambrecht Woluwe - 1 CASCO kantoorruimte NIEUW

Rue Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire stelt u voor in het Twin Falls project (een zeer mooie vastgoed reconversie) 1 grote CASCO kantoorruimte prachtig gelegen Neerveldstraat 105, in de gezellige wijk van de Woluwe dal. Deze ruimte wordt door u en volgens uw keuzes ingericht. Verkoop onderworpen aan 21% BTW voor deze ruimtes en aan registratierechten en BTW op de parkeerplaatsen - Fietsenstalling en autoparking (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000). Duurzame en verantwoorde aspecten die PEB A of B - garanderen dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op bepaalde eenheden. Zekerheid van circulariteit van materialen, recyclage van afval en bouw van een regenwaterbassin voor regenwaterrecuperatie. Bevoorrechte ligging in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stedelijke voorzieningen die nodig zijn voor de levensstijl van vandaag, maar ook een gemakkelijke toegang om het dagelijkse leven te vergemakkelijken, de beste keuze voor het starten van een nieuw carriere plan in Brussel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Kantoor	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 560.000	Bewoonbare oppervlakte	194.7 m²
Verwarming	Gas	Verdiepingen	7
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-12-2025
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Autosnelweg	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	95 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 560.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10










