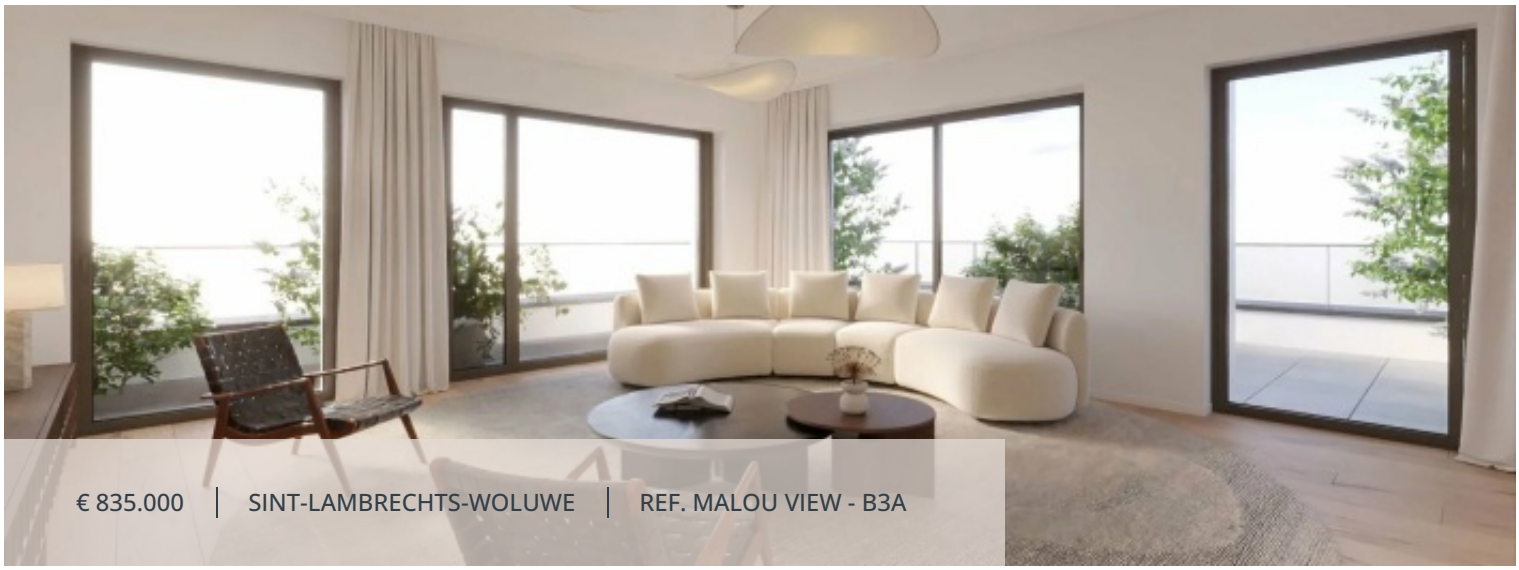
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 835.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW - B3A

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
17 m²	130 m²	3	2

MALOU VIEW - 3 SLPK APPARTEMENT MET VOOKANT TERRAS

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot presenteert dit zeer mooie appartement van 130 m² en 3 slaapkamers met de volgende kenmerken: Inkomhal met gastentoilet en bijkeuken/wasplaats en doucheruimte (met douche en enkele wastafel). De zeer aantrekkelijke woonkamer met eethoek en ingerichte keuken wordt vergroot door het terras met uitzicht op het Parc Malou. Een eerste slaapkamer naast de woonkamer heeft ook toegang tot dit terras. De andere 2 slaapkamers liggen aan de achterkant van het appartement, in een rustige omgeving met uitzicht op de bomen. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer (met bad en dubbele wastafel), een kleedruimte en een eigen toilet. Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000. De rustige omgeving, omringd door bomen, draagt bij aan de sereniteit van de omgeving. Gelegen tegenover het Château en Parc Malou, biedt het project een onbelemmerd uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische buurt ligt. Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - PEB A/B. Een geweldige kans in een bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een afspraak voor een projectpresentatie.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 835.000	Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Oppervlakte terras	17 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	3 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	12.7 m²
Slaapkamer	11 m²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	17 m²
Huiskamer	40.5 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Park		Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 835.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

