DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 492.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. TWIN FALLS-A1.02.05-2CH

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
7.3 m²	100 m²	2	2

TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT

Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

VICTOIRE-JUNOT biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl 2e verdieping - 100 m² Terras 7.3 m² - gericht op het noordoosten Inkomhal met gastentoilet en bijkeuken Grote woonkamer met eethoek en super ingerichte open keuken - 36.5 m² met terras Hoofdslaapkamer 16.3 m² - en-suite badkamer met douche (dubbele wastafel) Tweede slaapkamer 11,4 m² - met en-suite badkamer (met bad, enkele wastafel en WC) Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe dal. PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden. Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000). Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 492.000	Bewoonbare oppervlakte	100 m²
Oppervlakte terras	7.3 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2 / 7
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-12-2025
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	16.3 m²
Slaapkamer	11.4 m²	Toilet	2
Terras	7.3 m²	Huiskamer	36.5 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Universiteit		Metro	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	95 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 492.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




















