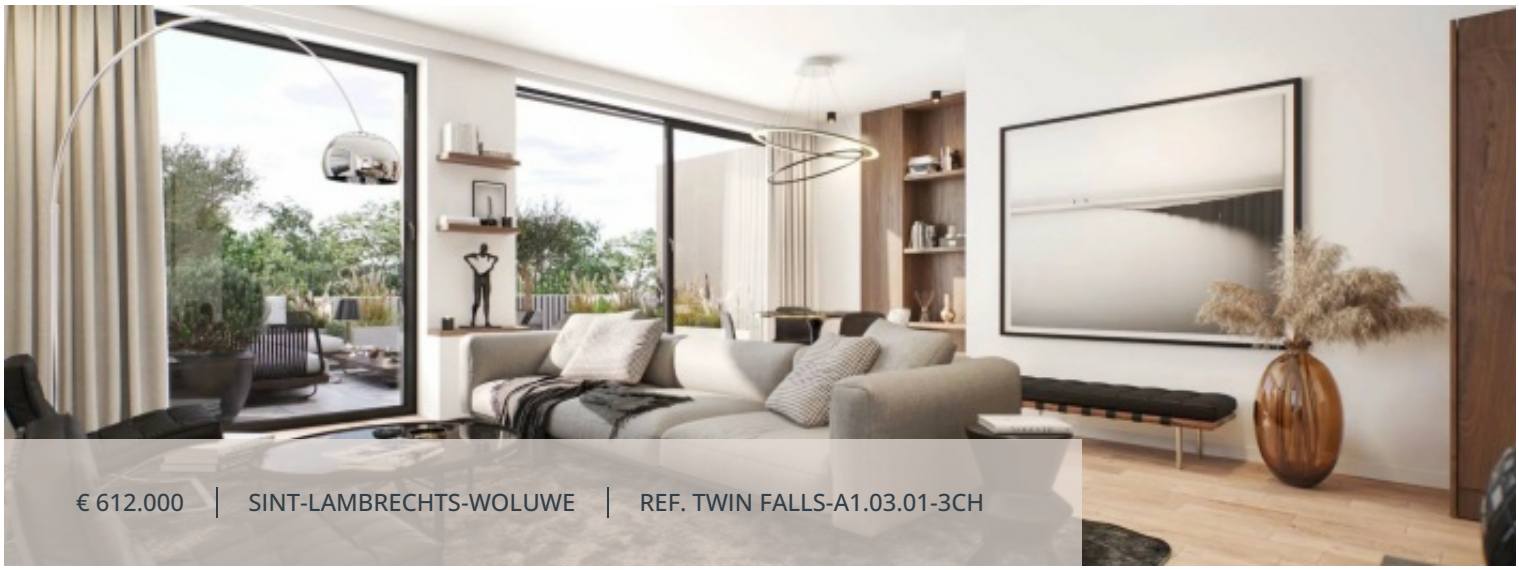
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 612.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. TWIN FALLS-A1.03.01-3CH

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 13.5 m² | 126 m² | 3 | 2 |

# TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT

**Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

VICTOIRE-JUNOT biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 3 slaapkamers - PREMIUM stijl Appartement op de 3e verdieping - 126.1 m² - op het zuidwesten Terras 13.5 m² in totaal - op het zuidwesten Inkomhal met gastentoilet, wasruimte + bijkeuken en badkamer (met enkele wastafel) Grote woonkamer met eethoek en super ingerichte open keuken - 40 m² met toegang tot het terras 2 slaapkamers 12.4 m² & 12 m² Hoofdslaapkamer van 15,2 m² met en-suite badkamer met douche (douche, dubbele wastafel en WC). Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk van de Woluwe dal. PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden. Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000). Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs | € 612.000 | Bewoonbare oppervlakte | 126.1 m² |
| Oppervlakte terras | 13.5 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 3 | Badkamers | 1 |
| Douchekamers | 1 | Verdieping | 3 / 7 |
| Beschikbaar | Overeen te komen | Beschikbaar | 31-12-2025 |
| Bouwjaar | 2025 | Staat | Nieuwbouw |
| Gevels | 2 | Slaapkamer | 15.2 m² |
| Slaapkamer | 12 m² | Slaapkamer | 12.4 m² |
| Toilet | 2 | Terras | 13.5 m² |
| Huiskamer | 40.4 m² | Parlofoon | |
| Videophone | | Dubbele beglazing | |
| Lift | | Toegang voor mindervaliden | |
| Veiligheidsdeur | | Bus | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Sportcentrum | | Station | |
| Autosnelweg | | Stadscentrum | |
| Crèche | | Middelbare school | |
| Supermarkt | | Taxi | |
| Tennisbaan | | Universiteit | |
| Metro | | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | |
| EPC | 95 kW/m² | EPC categorie | B |
| EPC code | B | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## FINANCIEEL

Prijs
€ 612.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



