



€ 2.600.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. UCNN-6-387



BEWOONBARE OPP

387 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1



TERRAS OPP

30 m²

IN OPTIE

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire - Junot stelt u, in het hart van een van de meest gegeerde wijken van de hoofdstad, deze schitterende eigentijdse villa voor, ontworpen door de gerenommeerde architect Bruno Erpicum. Dit uitzonderlijke project charmeert door zijn strakke lijnen, lichtrijke volumes en het gebruik van edele materialen. Verscholen in een groene omgeving, bestaat deze recente woning uit: ruime ontvangstruimtes, een eetkeuken, een master suite met dressing en badkamer, twee extra slaapkamers, een douchekamer, een sauna en een hammam. Garage. Een verwarmd zwembad van 12 meter maakt het geheel compleet. Deze villa, gelegen op een zeldzame en exclusieve locatie, combineert hedendaags design met ultiem comfort – voor liefhebbers van het uitzonderlijke. EPB B.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.600.000	Bewoonbare oppervlakte	387 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	1
Bouwjaar	2016	Staat	Nieuwbouw
Gevels	4	Slaapkamer	30 m²
Slaapkamer	30 m²	Slaapkamer	20 m²
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	30 m²	Huiskamer	80 m²
Tuin	650 m²	Zwembad	
Alarm		Videophone	
Dubbele beglazing		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Sportcentrum		Autosnelweg	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	65 kW/m²
EPC code	716634-01-7	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.600.000

