DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
12 m²	103 m²	2	2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

Clos Andrée Dumont 6, 1180 Ukkel

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Zeer aantrekkelijk, goed geproportioneerd appartement met 2 slaapkamers op de 2e verdieping. Inkomhal (met gastentoilet en bijkeuken) die aan de ene kant uitgeeft op het woongedeelte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, verlengd met het terras - het belangrijkste uitzicht is op de straat. Aan de andere kant is er een privégedeelte met een bijkeuken, een doucheruimte (met wastafel) en een badkamer (met een tweede toilet, bad en 2 wastafels). Beide slaapkamers hebben een rustig uitzicht op het interieur van het complex. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 505.000	Bewoonbare oppervlakte	103.1 m²
Oppervlakte terras	12 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	2 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	15.4 m²	Slaapkamer	11.6 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	12 m²	Huiskamer	34.5 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Basisschool	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 505.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











