DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
13 m²	107 m²	3	2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

Clos Andrée Dumont 4, 1180 Ukkel

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire -JUNOT biedt u: Dit prachtige doorlopende appartement met 3 slaapkamers, terras bevindt zich aan de voorkant van het project – goed georiënteerd op het ZUID-WESTEN. Een inkomhal met gastentoilet. De woonruimte is licht, met een volledig uitgeruste keuken, iets teruggetrokken met toegang tot het terras, evenals de woon- en eetkamers, ook met toegang tot het terras. Het slaapgedeelte omvat 3 slaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer een doucheruimte, toilet en een enkele wastafel heeft, een berging en een badkamer met twee wastafels en een bad. Alle drie de slaapkamers hebben balkons en uitzicht op het bos. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 520.000	Bewoonbare oppervlakte	106.6 m²
Oppervlakte terras	13 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	1 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	15.1 m²	Slaapkamer	9.5 m²
Slaapkamer	12.6 m²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	13 m²
Huiskamer	39.6 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Basisschool		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	35 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 520.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10












