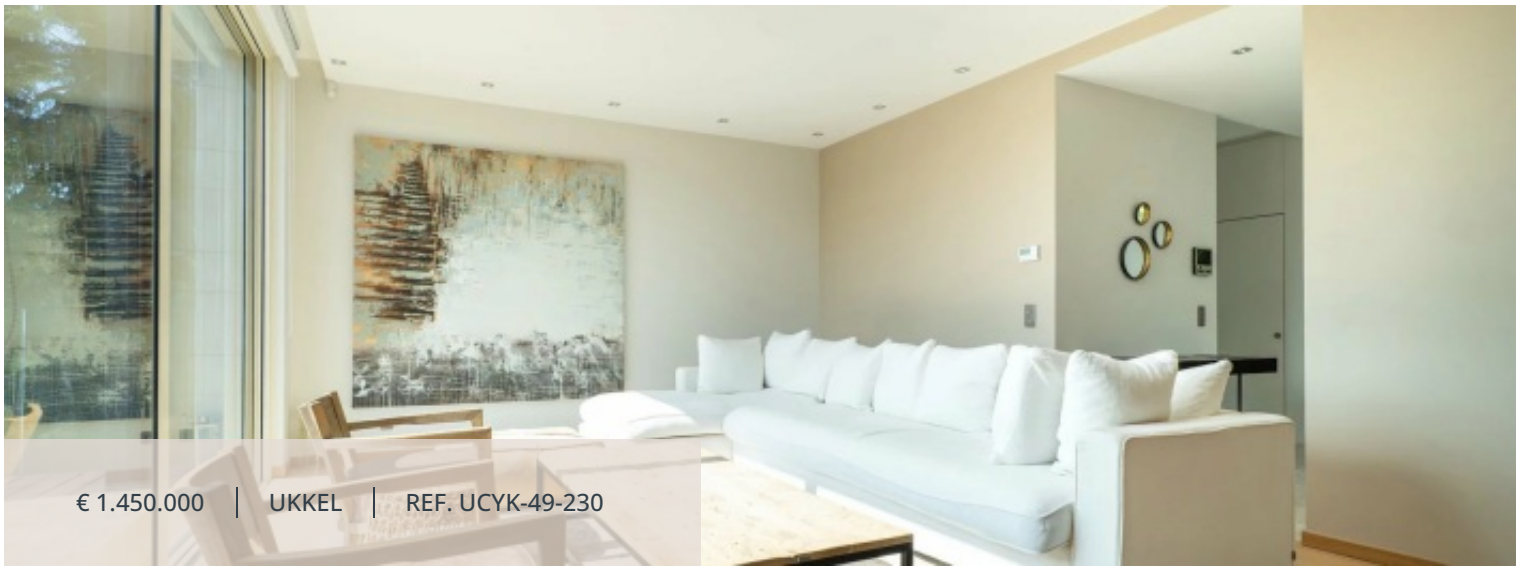
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.450.000 | UKKEL | REF. UCYK-49-230

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
56 m²	230 m²	2	2

Schitterende duplex penthouse + terras + garage

1180 Ukkel

Fort Jaco: schitterende duplex-penthouse van ± 230 m² + 56 m² terras. Deze prachtige eigendom biedt hoogwaardige afwerkingen en geniet van aangename plafondhoogtes. De indeling is als volgt: Op de 2e verdieping, rechtstreeks bereikbaar met de lift: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, prachtige lichtrijke ontvangstruimtes met toegang tot het perfect georiënteerde terras, eetkamer, volledig ingerichte open keuken. Op de 1e verdieping: nachthal, 2 grote suites, elk met een slaapgedeelte, dressing, badkamer en een privéterras. Verder: wasruimte, technische ruimte, 2 kelders en 2 autostaanplaatsen maken dit mooie geheel compleet. Extra: maatmeubilair van Molteni, vloer in travertin en parket, dubbele ventilatie, driedubbele beglazing, domotica, zonwering, alarm. EPC B. Een bezoek waard!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.450.000	Bewoonbare oppervlakte	230 m²
Oppervlakte terras	56 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	2 / 2	Bouwjaar	2017
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	35 m²	Slaapkamer	30 m²
Keuken	10 m²	Kelder	2
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	56 m²	Huiskamer	50 m²
Overdekte parking	2	Parlofoon	
Alarm		Airconditioning	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	50 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	629101-6-N-1-2-2		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.450.000

Syndickosten
450 €

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

