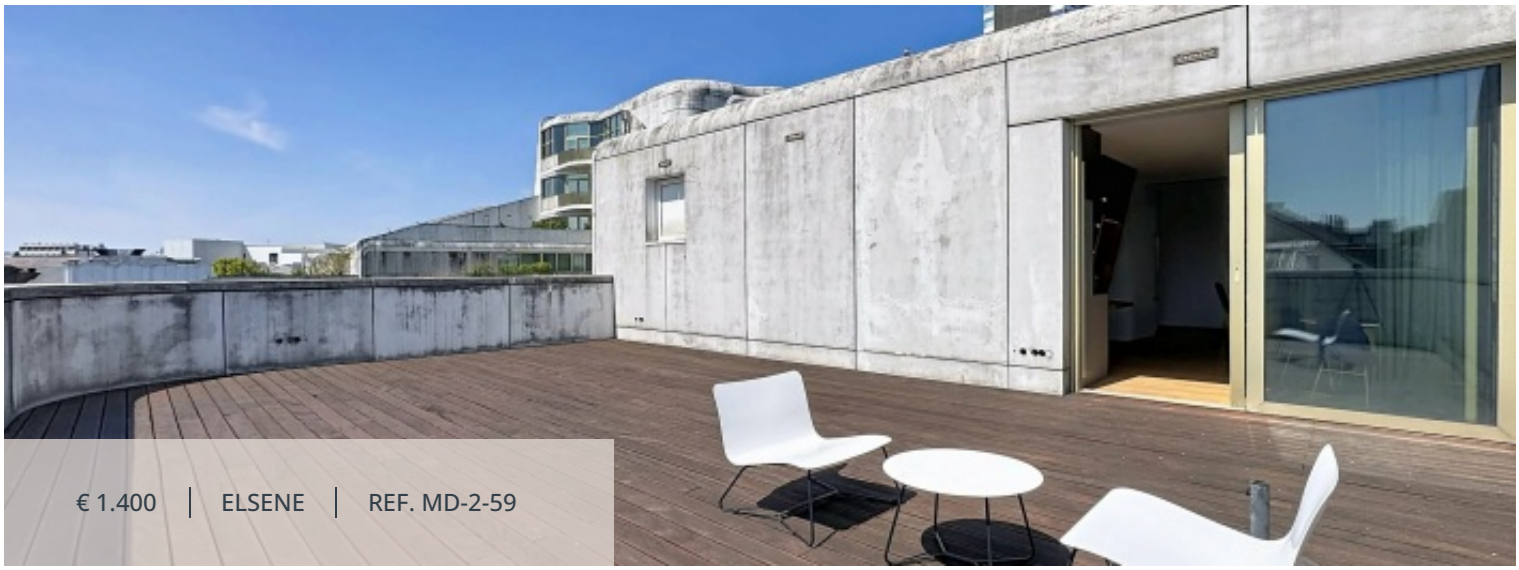
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.400 | ELSENE | REF. MD-2-59

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	BADKAMERS
80 m²	59 m²	2

Appartement in Elsene

DES DRAPIERS 2 RUE, 1050 Elsene

Gepresenteerd door Mike Doolaeghe - Tel.: +32 471 65 85 85 - E-mail: mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot biedt deze mooie gemeubileerde studio van +/-59m² met terras en balkon aan, gelegen in de wijk Toison d'Or op de 5e verdieping. Het bestaat uit een inkomhal die toegang geeft tot een woonruimte met aan de ene kant de zithoek met eethoek en een volledig uitgeruste open keuken en aan de andere kant de slaapkamerhoek en badkamer, en een terras van +/-80m² en een balkon. Provision van kosten: €320/maand (warm water, verwarming, lift, conciërge, onderhoud en verbruik van gemeenschappelijke ruimtes). Mogelijkheid om een parkeerplaats te huren: €140/maand. Vrij onmiddellijk. Bezichtigen zonder uitstel! Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: +32 2 375 10 20

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.400	Bewoonbare oppervlakte	59 m²
Oppervlakte terras	80 m²	Verwarming	Gas
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	5 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	01-07-2026	Bouwjaar	2016
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Terras	80 m²	Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Waterontharder	
Aluminium ramen		Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Conciërge	
Optische vezel		Videophone	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Bus		Winkels	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	83 kW/m²	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 1.400	Kosten 320 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10