info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
10 m²	171 m²	4	2

Appartement in Elsene

ERNESTINE 2 AVENUE/8, 1050 Elsene

Aangeboden door Zinchenko Maia:maia.zinchenko@victoire.be, 0473365805. EXCLUSIEF bij Victoire Junot: in de wijk Etoile / Cambre, prachtig gemeubileerd appartement van ± 171 m² (volgens EPC). Het bestaat uit een ruime inkomhal met een aparte wc, een lichte woonkamer van ±50 m² met open haard, terras op het zuiden, mooie aparte keuken hyperuitgerust met een balkon, 4 slaapkamers van ± 19, 18, 15, 10 m² met inbouwkasten, een badkamer, een douchekamer. Mogelijkheid om een garage te huren voor 150 EUR extra. Parket, recent dubbel glas, waterontharder, videofoon. Uitstekend EPC: C+. Zeker bezoeken! Meer informatie op www.victoire.be

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 3.000	Bewoonbare oppervlakte	171 m²
Oppervlakte terras	10 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	8 / 12
Bemeubeld		Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	01-02-2027	Bouwjaar	1968
Staat	Uitstekende staat	Gevels	4
Slaapkamer	18 m²	Slaapkamer	10 m²
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	16 m²
Keuken	15 m²	Toilet	2
Terras	2	Terras	10 m²
Huiskamer	50 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Open haard		Gemeubileerd	
Screens		Brandalarm	
Conciërge		Veiligheidsdeur	
Diepvries		Fornuis	
Oven		Magnetron	
Afwasmachine		Wasmachine	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Middelbare school		Meer	
Park		Supermarkt	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	96 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	202508130000724149019		

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Dagvaarding uitgebracht

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.000

Kosten
250 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















