DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
270 m²	3	2	1	27 m²

VILLA 2 - Project Elitea in Wezembeek Oppem

rue Galgenveld 17-25, 1970 Wezembeek-Oppem

Deze VILLA 2 maakt deel uit van een ontwikkeling van vijf nieuwe villa's, gelegen in de rustige woonwijk van de straat "Galgenveld" in Wezembeek-Oppem. Het geheel straalt harmonie uit in een eigentijdse stijl: mooi, eenvoudig en doeltreffend! De woning is als volgt ingedeeld: Begane grond: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, trap naar de bovenverdiepingen, wasruimte/technische ruimte van 8,36 m² met verwarmingsketel en toegang tot de garage van 49,57 m² (voor één wagen) en één buitenparkeerplaats. Eerste verdieping: grote woonkamer van 57 m² met salon, bureau en eetkamer met erker die uitgeeft op het terras (27 m²) en de tuin; open, volledig uitgeruste keuken (9 m²) en een gastentoilet. Tweede verdieping: nachthal die leidt naar de slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer, die een privéruimte vormt (met dressing en badkamer met bad, douche en twee wastafels + een aparte en-suite WC) van 18,63 m², twee andere slaapkamers, een badkamer met bad en douche, één wastafel en een aparte WC. Sterke punten van dit huis: A-EPB (optimale isolatie, warmtepomp gecombineerd met fotovoltaïsche panelen), eenvoudige architectuur gekoppeld aan verfijnd design en hoogwaardige afwerking. Deze villa is ideaal gelegen in een rustige, residentiële straat en ligt binnen handbereik van de levendige wijk Stockel, het Dumonplein en, verder weg, het prachtige Tervurenpark. Een rustige woonomgeving die toch gemakkelijk bereikbaar is. Verkoopvoorwaarden: onderworpen aan registratierechten op de grond (12,5%) en btw op de bouw (21%). Oplevering eind 2025. We laten je dit huis graag zien, bij jou thuis of bij ons, wanneer het jou uitkomt: 02 375 1010 / new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Wezembeek-Oppem
Prijs	€ 1.155.000	Bewoonbare oppervlakte	270 m²
Oppervlakte terras	27 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-12-2025
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	4	Slaapkamer	18.63 m²
Slaapkamer	13.77 m²	Slaapkamer	17.1 m²
Keuken	8.93 m²	Badkamer	2
Kantoorruimte	5.4 m²	Toilet	3
Terras	27 m²	Terrein	386 m²
Huiskamer	56.89 m²	Videophone	
Dubbele beglazing		Veiligheidsdeur	
Parlofoon		Schuiframen	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Luchthaven		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Hoofdweg		Supermarkt	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.155.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











