DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 905.000 | OUDERGEM | REF. ANTHEA-A36

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
34 m²	144 m²	3	3

NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden. Victoire biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 3de verdiep. met uitzicht op de Bd. du Souverain en Waterliliestraat, en een rondom terras op het Zuid-Oost. 1 grote inkomhal met vestiaire. Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken - 1 grote master slaapkamer en een "en suite" badkamer + douche - 2 andere SLPK's, alle 3 met uitzicht op de boulevard en toegang tot het terras. 1 extra doucheruimte - 1 afzonderlijke WC – 1 techische ruimte/wasruimte – 1 kelder. Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 905.000	Bewoonbare oppervlakte	144 m²
Oppervlakte terras	34 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	2	Verdieping	3 / 7
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-10-2026
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	16.21 m²
Slaapkamer	14.35 m²	Slaapkamer	10.42 m²
Doucheruimte	2	Toilet	2
Terras	34 m²	Huiskamer	42 m²
Parlofoon		Videophone	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Alarm		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Park		Stadscentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 905.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















