DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 21 m² | 131 m² | 3 | 2 |

# NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

**Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden. Victoire-JUNOT biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 5de verdiep. met uitzicht op het park en een rondom terras op het Zuid-Oost. 1 grote inkomhal met vestiaire. Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken + pantry - 1 grote master slaapkamer me een "en suite" badkamer + douche - 2 andere SLPK's, alle 3 met uitzicht op de boulevard en een toegang tot het terras. 1 extra doucheruimte - 2 afzonderlijke WC's – 1 techische ruimte/wasruimte – 1 kelder. Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Oudergem |
| Prijs | € 875.000 | Bewoonbare oppervlakte | 131 m² |
| Oppervlakte terras | 21 m² | Verwarming | Warmtepomp |
| Slaapkamers | 3 | Badkamers | 1 |
| Douchekamers | 1 | Verdieping | 5 / 7 |
| Beschikbaar | Overeen te komen | Beschikbaar | 30-10-2026 |
| Bouwjaar | 2026 | Staat | Nieuwbouw |
| Gevels | 2 | Slaapkamer | 17.5 m² |
| Slaapkamer | 12.7 m² | Slaapkamer | 10.6 m² |
| Toilet | 2 | Terras | 21 m² |
| Huiskamer | 38.1 m² | Parlofoon | |
| Videophone | | Lift | |
| Toegang voor mindervaliden | | Alarm | |
| Dubbele beglazing | | Bus | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Sportcentrum | | Station | |
| Autosnelweg | | Crèche | |
| Middelbare school | | Dagopvang | |
| Park | | Stadscentrum | |
| Supermarkt | | Taxi | |
| Tram | | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | |
| EPC | 45 kW/m² | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## FINANCIEEL

Prijs
€ 875.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















