DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.095.000 | OUDERGEM | REF. ANTHEA - BUREAU

BEWOONBARE OPP

385 m²

Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem

Een nieuw project, nu omgeven door groen, tegenover het Hertoginnepark . Dit gebouw of 48 appartementen, op de Vorstlaan krijgt een uitzonderlijke vernieuwing en biedt 48 gloednieuwe appartementen (van studio's tot 3 slaapkamers), met terrassen, verdeeld over 7 verdiepingen. 1 kelder inbegrepen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar - CASCO beschikbaar - en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. De ingang van het gebouw komt via de Avenue des Nénuphars, die rustiger is en op hetzelfde niveau ligt. De VERBOUWING zal worden uitgevoerd door de ontwikkelaar BesixRed, en zal meteen een aantal aantrekkelijke kenmerken bieden, waaronder echte ruimtelijkheid voor sommige units, en last but not least, het behoud van de huidige structuur en designelementen van de lay-out en gevelelementen, waardoor de ecologische voetafdruk en de benodigde bouwtijd beperkt blijven. De ligging van dit project, in de aangename gemeente Oudergem, is ideaal, dicht bij de Woluwe parken, stedelijke activiteiten, scholen en het Cultureel Centrum. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Kantoor	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.095.000	Bewoonbare oppervlakte	385 m²
Verwarming	Warmtepomp	Verdiepingen	7
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-10-2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Parlofoon		Alarm	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Autosnelweg		Winkels	
Basisschool		Middelbare school	
Metro		Park	
Bus		Sportcentrum	
Station		Stadscentrum	
Crèche		Dagopvang	
Supermarkt		Taxi	
Tram		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A-

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.095.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















