DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
45 m²	106 m²	2	1

Project "PARMENTIER" – Uitzonderlijk 3de verdieping penthouse – 2 slaapkamers met terras

Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u het project "Parmentie" voor – een residentie met een opmerkelijk hoge standing in Sint-Pieters-Woluwe. Dit nieuwe gebouw bestaat uit 16 wooneenheden en geniet van een ideale ligging in het hart van de zeer gegeerde residentiële wijk van Sint-Pieters-Woluwe. Gelegen op de derde verdieping, bestaat dit prachtige penthouse met 2 slaapkamers en terrassen uit het volgende : De inkomhal met vestiairehoek, apart toilet en technische ruimte leidt u enerzijds naar de mooie woonkamer en de keuken, en anderzijds naar het privé-gedeelte met de slaapkamers. De ruime woonkamer met eetkamer en volledig uitgeruste keuken geniet van een aangenaam, zuid-west gericht terras. De twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer met dressing, delen een badkamer met dubbele wastafel, douche en privétoilet. De tweede slaapkamer heeft toegang tot het terras. Het uitzicht van dit penthouse strekt zich uit over het oneindige groen. 1 kelder inbegrepen en parking (1 verplicht en tegen meerprijs). Alle voorzieningen zijn zorgvuldig uitgekozen om een optimaal wooncomfort te garanderen. De ontwikkelaar zet in op geavanceerde technologie om te voldoen aan de huidige normen voor duurzaamheid en energieprestaties: geothermie, warmtepompen, zonnepanelen... Alles is voorzien om efficiëntie, maximaal comfort en milieuvriendelijkheid te combineren. Op wandelafstand van de parken van Woluwe, de Groene Wandeling, de Mellaertsvijvers en de prestigieuze sportclubs van de gemeente, biedt dit project een verfijnde en groene leefomgeving, met directe nabijheid van alle voorzieningen. Neem vandaag nog contact met ons op om dit unieke project te ontdekken en uw toekomstige thuis te kiezen.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.075.000	Bewoonbare oppervlakte	106 m²
Oppervlakte terras	45 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	3 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	9 m²
Toilet	2	Terras	45 m²
Hoofdslaapkamer	14 m²	Woonkamer / Keuken	40 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Domotica		Schuiframen	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Dagopvang		Arts	
Metro		Park	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Middelbare school	
Luchthaven		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	20 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.075.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















