DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.195.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. PARMENTIER-N14

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
34 m²	123 m²	2	2

Project "PARMENTIER" – 3de verdieping Appartement – 2 slaapkamers met terrassen

Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u het project “Parmentier” voor — een residentie van uitzonderlijke standing in Sint-Pieters-Woluwe. Dit nieuwbouwproject omvat 16 wooneenheden, ideaal gelegen in het hart van deze gegeerde en residentiële wijk. Gelegen op de derde verdieping, biedt dit penthouse met 2 slaapkamers en terrassen de volgende indeling: De inkomhal, voorzien van een vestiaireruimte, en gastentoilet, leidt naar de lichte leefruimte met eetkamer en volledig uitgeruste open keuken (+ technische ruimte), die uitgeven op een prachtig zuid-oost gericht terras. Aan de tegenovergestelde kant van het appartement geeft een nachthal toegang tot twee mooie slaapkamers aan de voorzijde van het gebouw, rustig gelegen weg van de straat, waarvan één met toegang tot een eigen terras. Een ruime badkamer met bad, douche, dubbele wastafel en privé toilet maakt het appartement compleet.1 kelder inbegrepen en parking (1 verplicht en tegen meerprijs). De ontwikkelaar kiest voor geavanceerde technologieën om te voldoen aan de huidige normen inzake duurzaamheid en energieprestaties: geothermie, warmtepompen en zonnepanelen — alles is voorzien om efficiëntie, optimaal comfort en milieuvriendelijkheid te combineren. Gelegen op wandelafstand van de parken van Woluwe, de Groene Wandeling, de Mellaerts Vijvers en de prestigieuze sportclubs van de gemeente, geniet dit project van een groene en verfijnde leefomgeving, vlak bij alle voorzieningen. Contacteer ons vandaag nog om dit unieke project te ontdekken en uw toekomstige thuis te kiezen.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.195.000	Bewoonbare oppervlakte	123 m²
Oppervlakte terras	34 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	3 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	9 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	34 m²	Hoofdslaapkamer	14 m²
Woonkamer / Keuken	56 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Domotica	
Schuiframen		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Crèche		Dagopvang	
Supermarkt		Tennisbaan	
Middelbare school		Arts	
Park		Taxi	
Tram		Stadscentrum	
Metro		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	20 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.195.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















