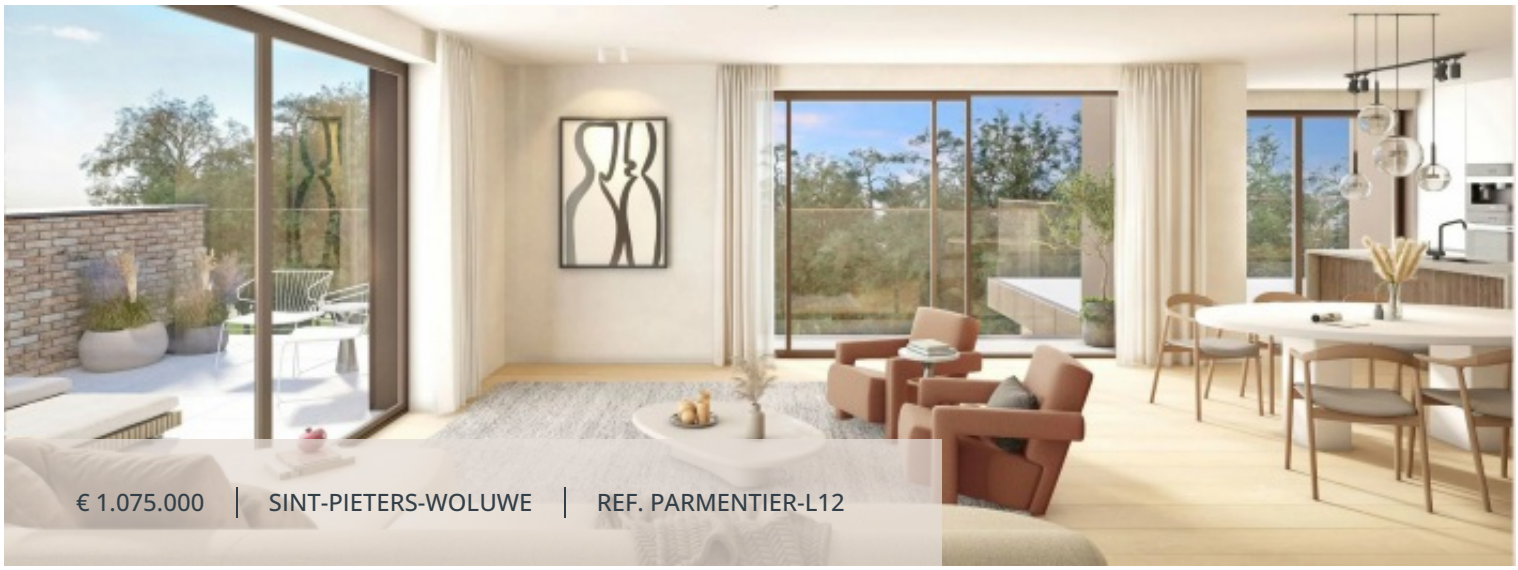
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
24 m²	148 m²	3	2

Project "PARMENTIER" – Uitzonderlijk 2de verdieping appartement – 3 slaapkamers met terras

Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u het project "Parmentier" voor – een residentie met een opmerkelijk hoge standing in Sint-Pieters-Woluwe. Dit nieuwe gebouw bestaat uit 16 wooneenheden en geniet van een ideale ligging in het hart van de zeer gegeerde residentiële wijk van Sint-Pieters-Woluwe. Gelegen op de tuinverdieping biedt dit ruime appartement met groot terras en royale privétuin de volgende indeling: De inkomhal met vestiaire, apart toilet en technische ruimte leidt in een stervormige opstelling naar zowel de prachtige leefruimte als het slaapgedeelte. De ruime woonkamer met eetruimte en volledig uitgeruste keuken geven uit op het breedste gedeelte van het terras dat rondom het hele appartement loopt. Er zijn drie slaapkamers, waarvan de master bedroom beschikt over een dressing en een en-suite badkamer met dubbele wastafel, ligbad en douche. De twee andere slaapkamers delen een tweede doucheruimte met enkele wastafel, douche en privétoilet. Alle drie de slaapkamers hebben toegang tot het terras dat het appartement omringt en tot de grote tuin, die een eindeloos groen uitzicht biedt.1 kelder inbegrepen en parking (1 verplicht en tegen meerprijs). Alle voorzieningen zijn zorgvuldig uitgekozen om een optimaal wooncomfort te garanderen. De ontwikkelaar zet in op geavanceerde technologie om te voldoen aan de huidige normen voor duurzaamheid en energieprestaties: geothermie, warmtepompen, zonnepanelen... Alles is voorzien om efficiëntie, maximaal comfort en milieuvriendelijkheid te combineren. Op wandelafstand van de parken van Woluwe, de Groene Wandeling, de Mellaertsvijvers en de prestigieuze sportclubs van de gemeente, biedt dit project een verfijnde en groene leefomgeving, met directe nabijheid van alle voorzieningen. Neem vandaag nog contact met ons op om dit unieke project te ontdekken en uw toekomstige thuis te kiezen.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.075.000	Bewoonbare oppervlakte	148 m²
Oppervlakte terras	24 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	2 / 5	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	31-12-2028	Bouwjaar	2028
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	12 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	24 m²	Hoofdslaapkamer	15 m²
Woonkamer / Keuken	52 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Domotica	
Schuiframen		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Park	
Taxi		Tram	
Luchthaven		Stadscentrum	
Metro		Tennisbaan	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	20 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.075.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

