DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 665.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. PARMENTIER-G7

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
13 m²	101 m²	2	1

Project "Parmentier" – 1ste verdieping Appartement – 2 slaapkamer met terras

Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u het project “Parmentier” voor — een residentie van opmerkelijke standing in Sint-Pieters-Woluwe. Dit nieuwbouwproject omvat 16 wooneenheden, ideaal gelegen in het hart van deze gegeerde en residentiële wijk. Gelegen op de eerste verdieping, biedt dit appartement met twee slaapkamers en terras de volgende indeling: De inkomhal met vestiaireruimte, technische berging en gastentoilet leidt naar de leefruimte met eetkamer en volledig uitgeruste open keuken, die uitgeeft op een zuidoostgericht terras. De twee mooie slaapkamers aan de voorzijde van het gebouw, rustig gelegen weg van de straat — waarvan één met terras — delen een ruime badkamer met douche, bad, dubbele wastafel en privétoilet. De elegante en tijdloze afwerkingen dragen bij tot de exclusiviteit van dit project. Alles is zorgvuldig ontworpen voor een optimale wooncomfort. 1 kelder inbegrepen en parking (1 verplicht en tegen meerprijs). De ontwikkelaar zet in op geavanceerde technologie om te voldoen aan de huidige normen inzake duurzaamheid en energieprestaties: geothermie, warmtepompen, zonnepanelen, enz. — alles is voorzien om efficiëntie, comfort en milieuvriendelijkheid te combineren. Gelegen op wandelafstand van de parken van Woluwe, de Groene Wandeling, de Mellaerts Vijvers en de prestigieuze sportclubs van de gemeente, geniet dit project van een groene en verfijnde leefomgeving, vlak bij alle voorzieningen. Contacteer ons vandaag nog om dit unieke project te ontdekken en uw toekomstige thuis te kiezen.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 665.000	Bewoonbare oppervlakte	101 m²
Oppervlakte terras	13 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	2 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	14 m²
Slaapkamer	9 m²	Toilet	2
Terras	13 m²	Huiskamer	33 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Domotica		Schuiframen	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Park		Taxi	
Tram		Luchthaven	
Stadscentrum		Metro	
Tennisbaan		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	20 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 665.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
















