DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 495.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. PARMENTIER-H8

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
10 m²	75 m²	1	1

Project "PARMENTIER" – 1ste verdieping appartement – 1 Slaapkamer met terras

Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u het project "PARMENTIER" voor – een residentie met opmerkelijk hoge standing in Sint-Pieters-Woluwe. Het nieuwe gebouw bestaat uit 16 wooneenheden en is ideaal gelegen in het hart van de gegeerde residentiële wijk van Sint-Pieters-Woluwe. Gelegen op de eerste verdieping, is dit appartement met terras en uitzicht op het groen als volgt ingedeeld: De inkomhal met vestiaire, technische ruimte en gastentoilet verwelkomt u en leidt naar de woonkamer met eetruimte en de volledig uitgeruste keuken, die uitkomen op een goed georiënteerd terras op het zuidoosten. Een mooie slaapkamer, eveneens met terras en een prachtig uitzicht op de tuinen, beschikt over een en-suite doucheruimte met douche, enkele wastafel en privétoilet. Elegante en tijdloze afwerkingen versterken het exclusieve karakter van dit project. Alle voorzieningen zijn zorgvuldig gekozen om een optimaal wooncomfort te garanderen. 1 kelder inbegrepen en parking (1 verplicht en tegen meerprijs). De ontwikkelaar zet in op geavanceerde technologie om te voldoen aan de huidige normen op het vlak van duurzaamheid en energieprestaties: geothermie, warmtepompen, zonnepanelen – alles is voorzien om efficiëntie, comfort en milieuvriendelijkheid te combineren. Op een steenworp van de parken van Woluwe, de Groene Wandeling, de Mellaertsvijvers en de prestigieuze sportclubs van de gemeente, geniet dit project van een groene en verfijnde leefomgeving, vlak bij alle voorzieningen. Contacteer ons vandaag nog om dit unieke project te ontdekken en uw toekomstige thuis te kiezen.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	75 m²
Oppervlakte terras	10 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdieping	1 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	14 m²
Terras	10 m²	Huiskamer	36 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Domotica		Schuiframen	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Park		Tram	
Arts		Taxi	
Luchthaven		Metro	
Tennisbaan		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	20 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 495.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















