DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
21.6 m²	174 m²	3	3

W56 - 3 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 28 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000. Victoire Junot stelt hier voor : Een zeer aantrekkelijk 3-slaapkamer hoekappartement. De zeer ruime woonkamer met eetkamer en een uitstekend uitgeruste open keuken bevindt zich aan de voorkant van het gebouw en wordt verlengd door een terras van 16 m². 1 hal - 1 bijkeuken en wasruimte - 2 aparte WC. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer + apart toilet en een rustig uitzicht op de tuin. De andere 2 slaapkamers (1 met een terras),en elk met hun eigen douche kamer, kijken uit op de Rue Voot. 2 Fietsen berging inbegrepen. Met extra kosten : parkeerplaats en kelder (verplicht). Moto berging (optioneel). Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie. Verkoop onderworpen aan 21% btw op grond en gebouw (6 % onder condities).Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement
Prijs	€ 1.295.000
Oppervlakte terras	21.6 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Slaapkamer	13.4 m²
Badkamer	2
Terras	21.6 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Verbonden thermostaat	
Bus	
Basisschool	
Station	
Bus	
Basisschool	
Station	
Luchthaven	
Crèche	
Dagopvang	
Metro	
Supermarkt	
Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	173.5 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	2
Verdieping	5 / 6
Beschikbaar	30-06-2027
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	27 m²
Slaapkamer	13.7 m²
Toilet	3
Huiskamer	49.5 m²
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Dubbele ventilatie	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Middelbare school	
Arts	
Park	
Tram	
Tennisbaan	
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.295.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

















