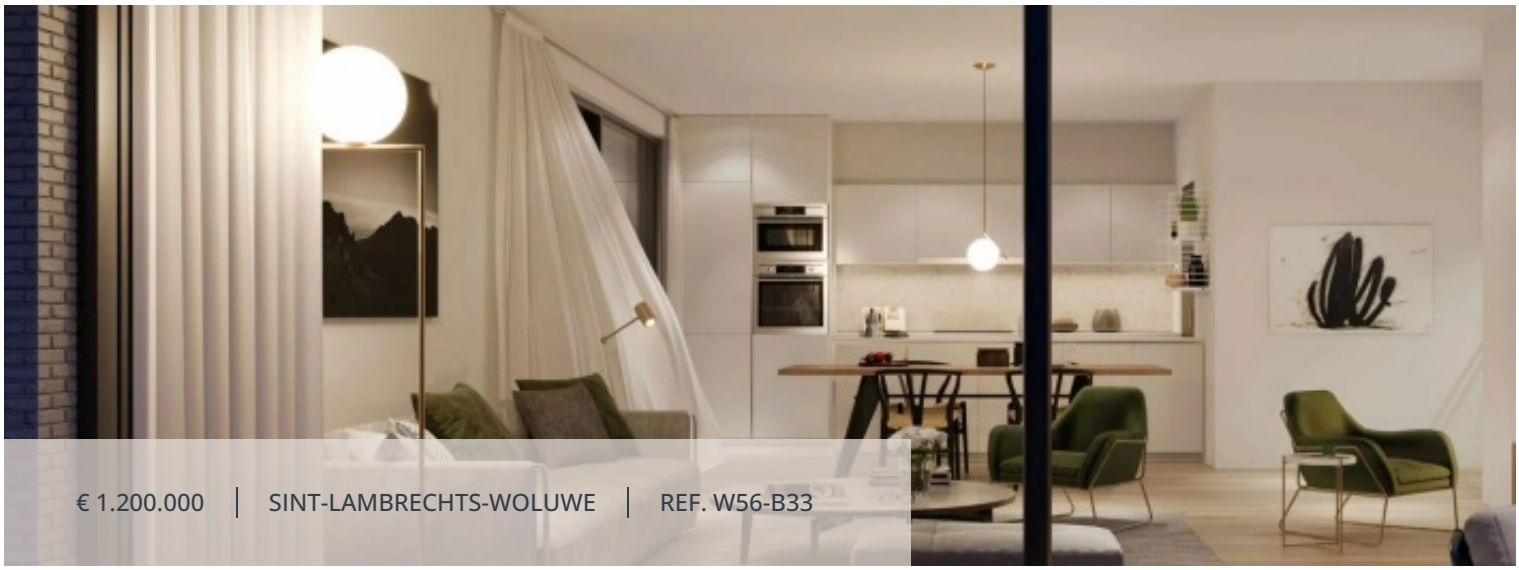
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.200.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. W56-B33

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
32 m²	176 m²	3	3

W56 - 3 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 29 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000. Victoire Junot stelt hier voor : Deze zeer mooi appartement op de 3e verdieping aan de kant van de Vootstraat. Grote oppervlakte en originele indeling. 1 inkomhal die uitgeeft op de 3 slaapkamers. De woonkamer omvat de eetkamer en de volledig ingerichte keuken (+ bijkeuken en wasruimte) en is verlengd met een mooi terras van 12m² op het zuiden en uitzich op de tuin. De Master slaapkamer komt met een en-suite badkamer. De andere 2 slaapkamers hebben ook een doucheruimte en een aparte WC in the hall. Fietsen berging inbegrepen. Met extra kosten : parkeerplaats en kelder (verplicht) en/of moto berging (optioneel). Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie. Verkoop onderworpen aan 21% (Mog. aan 6 %) btw op grond en gebouw. Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.200.000	Bewoonbare oppervlakte	176 m²
Oppervlakte terras	32 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	2	Verdieping	3 / 6
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-06-2027
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	19 m²
Slaapkamer	11.5 m²	Slaapkamer	11.4 m²
Doucheruimte	2	Toilet	2
Terras	32 m²	Huiskamer	66.1 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Verbonden thermostaat		Dubbele ventilatie	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	

Arts		Metro	
Park		Supermarkt	
Tram		Universiteit	
Tennisbaan		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	95 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied	Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.200.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10









