DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
46.4 m²	204 m²	3	3

W56 - 3 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Met een prachtig uitzicht over het Natura 2000-gebied en aan de rand van de Woluwelaan, is de residentiële ontwikkeling W56 bijzonder goed gelegen en bestaat uit 28appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door architectenbureau ARCHI 2000. Victoire Junot stelt u voor : Prachtige 3-slaapkamer hoekflat. Het is heerlijk licht en heeft 2 terrassen (voor en achter). De grote woonkamer met eetkamer en een uitstekend uitgeruste open keuken ligt aan de voorkant van het appartement en wordt verlengd door een terras van 29 m² op het zuidoosten. De technischeruimte en wasruimte vormen een achterkeuken. 1 grote hal (+ garderobe) verbindt de slaapkamers en de woonkamers. De hoofdslaapkamer is bijzonder licht omdat deze zich op de achterste hoek van het appartement bevindt en, net als de andere 2 slaapkamers, toegang heeft tot het prachtige terras op het zuiden aan de tuinkant. 2 badkamers - 1 doucheruimte - 2 aparte wc's. 2 fietsen plaats inbegrepen. Met extra kosten : parkeerplaats en kelder (verplicht). Moto berging (optioneel). Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersverbindingen in de buurt, een keuze aan winkels, goede scholen, sportclubs en, last but not least, mooie parken, zijn de sterke punten van deze prachtige locatie. Verkoop onderworpen aan 21% btw op de grond en het gebouw (mogelijk aan 6%). Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.650.000	Bewoonbare oppervlakte	204 m²
Oppervlakte terras	46.4 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	2	Verdieping	6 / 6
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-06-2027
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	17.9 m²
Slaapkamer	15.5 m²	Slaapkamer	17.4 m²
Doucheruimte	2	Toilet	2
Terras	46.4 m²	Huiskamer	57.1 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Park		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Luchthaven		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	

Metro	
Supermarkt	
Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	B
Park	
Tram	
Tennisbaan	
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.650.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















