DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 970.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. W56-B12

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
21.1 m²	181 m²	3	3

W56 - 3 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 28 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000. Victoire stelt hier voor : Zeer aantrekkelijk 3-slaapkamer hoekappartement. De zeer ruime woonkamer met eetkamer en een uitstekend uitgeruste open keuken bevindt zich aan de voorkant van het gebouw en wordt verlengd door een terras van 16 m². 1 hal - 1 bijkeuken en wasruimte - 1 aparte WC De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer + apart toilet en een terras met een rustig uitzicht op de tuin. De andere 2 slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche, kijken uit op de Rue Voot. Fietsenberging inbegrepen. Met extra kosten : parkeerplaats en kelder (verplicht) en/of motoberging (optioneel). Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie. Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 970.000	Bewoonbare oppervlakte	180.8 m²
Oppervlakte terras	21.1 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 6
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-06-2027
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	28.9 m²
Slaapkamer	19.7 m²	Slaapkamer	14.3 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	21.1 m²	Huiskamer	50.5 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Verbonden thermostaat		Dubbele ventilatie	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Metro	

Park	
Tram	
Tennisbaan	
EPC	95 kW/m²
EPC code	B

Supermarkt	
Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 970.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















