DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 13 m² | 117 m² | 2 | 2 |

# W56 - 2 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

**Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 28 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000. Victoire Junot stelt hier voor : Een groot, klassiek, doorloopappartement met een woonkamer, eetkamer en super uitgeruste keuken aan de voorzijde van het gebouw. Deze leefruimtes worden verlengd door een terras op het oosten. De 2 slaapkamers liggen aan de achterkant van het gebouw, in een rustige omgeving met uitzicht op de tuinen. De ouderslaapkamer profiteert van het 2e terras, en elk slaapkamer heeft zijn eigen badkamer + wc of een doucheruimte. 1 hal - 1 aparte WC - 1 bijkeuken 2 Fietsen plaats inbegrepen. Met extra kosten : parkeerplaats en kelder : verplicht. Moto berging (optioneel). Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie. Verkoop onderworpen aan 21% (mog.aan 6 %) op grond en gebouw. Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs | € 755.000 | Bewoonbare oppervlakte | 116.7 m² |
| Oppervlakte terras | 13 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 2 | Badkamers | 1 |
| Douchekamers | 1 | Verdieping | 5 / 6 |
| Beschikbaar | Overeen te komen | Beschikbaar | 30-06-2027 |
| Bouwjaar | 2026 | Staat | Nieuwbouw |
| Gevels | 2 | Slaapkamer | 15.2 m² |
| Slaapkamer | 14.2 m² | Toilet | 2 |
| Terras | 13 m² | Huiskamer | 47.4 m² |
| Parlofoon | | Videophone | |
| Dubbele beglazing | | Lift | |
| Veiligheidsdeur | | Parlofoon | |
| Videophone | | Dubbele beglazing | |
| Lift | | Toegang voor mindervaliden | |
| Veiligheidsdeur | | Verbonden thermostaat | |
| Dubbele ventilatie | | Bus | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Sportcentrum | | Station | |
| Autosnelweg | | Crèche | |
| Dagopvang | | Ziekenhuis | |
| Supermarkt | | Taxi | |
| Tennisbaan | | Universiteit | |
| Bus | | Winkels | |
| Basisschool | | Sportcentrum | |
| Station | | Autosnelweg | |
| Luchthaven | | Stadscentrum | |
| Crèche | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Arts | |
| Metro | | Park | |
| Supermarkt | | Tram | |

| | |
|---|---|
| Universiteit | |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | |
| EPC code | B |
| Tennisbaan | |
| EPC | 95 kW/m² |
| EPC categorie | B |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

Prijs
€ 755.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















