DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
30.8 m²	128 m²	2	2

W56 - 2 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Met een prachtig uitzicht over het Natura 2000-gebied en aan de rand van de Woluwelaan, is de residentiële ontwikkeling W56 bijzonder goed gelegen en bestaat uit 28 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door architectenbureau ARCHI 2000. Victoire Junot stelt u voor : Een hoekappartement met 2 slaapkamers en 3 gevels. 1 grote woonkamer met eetkamer en een superuitgeruste open keuken aan de voorkant van het gebouw, verlengd met een terras van 22 m² op het zuidoosten. De bijkeuken en wasruimte vormen een achterkeuken. 1 aparte WC. De hoofdslaapkamer heeft een aangrenzende badkamer, terwijl de tweede slaapkamer ook een aangrenzende doucheruimte heeft; beide hebben toegang tot een terras op het zuiden, op een rustige locatie met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin. Parkeerplaats en kelder verplicht - fietsen/moto berging optioneel: in extra. Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersverbindingen in de buurt, een keuze aan winkels, goede scholen, sportclubs en, last but not least, mooie parken, zijn de sterke punten van deze prachtige locatie. Verkoop onderworpen aan 21% btw op de grond en het gebouw. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 765.000	Bewoonbare oppervlakte	127.6 m²
Oppervlakte terras	30.8 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2 / 6
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-06-2027
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	16.5 m²
Slaapkamer	15.4 m²	Toilet	2
Terras	30.8 m²	Huiskamer	43.4 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Metro	
Park		Supermarkt	
Tram		Universiteit	
Tennisbaan		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	95 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 765.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















