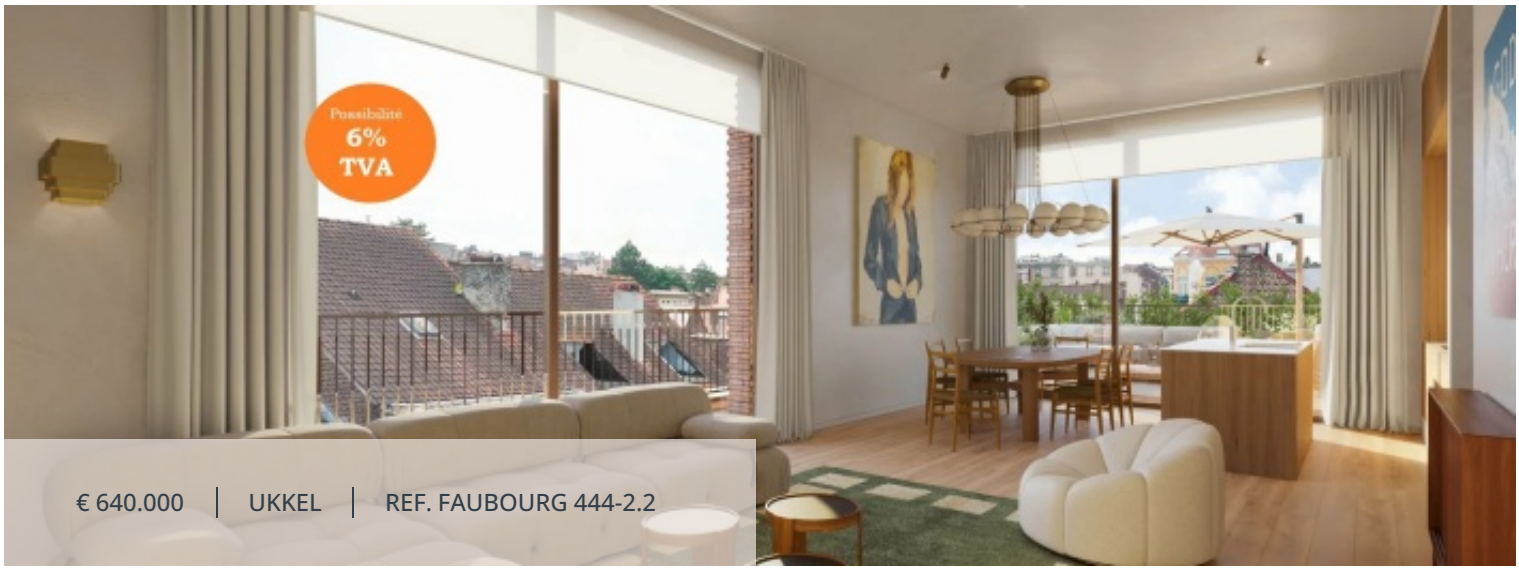
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




€ 640.000 | UKKEL | REF. FAUBOURG 444-2.2

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 7.5 m² | 81 m² | 2 | 1 |

# FAUBOURG 444 - 2 SLPK appartement met terras op de achter kant

**Rue Vanderkindere 444, 1180 Ukkel**

Victoire-Junot presenteert "Faubourg 444", een project bestaande uit 9 appartementen en een mooie winkelruimte (reeds verkocht), die zal in Ukkel op de hoek van de Vanderkindere en sleutelbloem straten zich vestigen. Dit is een mooi appartement van 83 m² met 2 slaapkamers aan de achterkant van het gebouw, met een aantrekkelijk terras op het zuidwesten. Het bestaat uit een onmiddellijke ingang in de woonkamer, die de eetkamer, woonkamer en superuitgeruste open keuken met toegang tot het terras omvat; de nachthal leidt naar de 2 slaapkamers, die een toilet en badkamer delen. Een bijkeuken maakt het appartement compleet. De materialen en afwerkingen zijn met zorg en aandacht voor detail gekozen en weerspiegelen de smaak voor tijdloze charme. Kelder 7500 € & cargofietsruimte 5000 €. Last but not least verleidt de ligging van het project met zijn stijlvolle stedelijke elegantie dicht bij de Avenue Molière en de mooie aangrenzende straten, zijn gezelligheid en rust. Hier nodigt alles uit om te genieten van het leven in de buurt, met zijn winkels en restaurants van hoge kwaliteit, groene ruimten en aangenaam schaduwrijke pleinen. Verkoop onder RR (12,5%) en BTW 21 % (6 % mogelijk onder voorwaarden). Wacht niet, neem contact met ons op voor een presentatie van je toekomstige huis!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 640.000 | Bewoonbare oppervlakte | 81 m² |
| Oppervlakte terras | 7.5 m² | Verwarming | Warmtepomp |
| Slaapkamers | 2 | Badkamers | 1 |
| Verdieping | 2 / 3 | Beschikbaar | Overeen te komen |
| Beschikbaar | 31-08-2027 | Bouwjaar | 2027 |
| Staat | Nieuwbouw | Gevels | 2 |
| Slaapkamer | 12.3 m² | Slaapkamer | 10.6 m² |
| Terras | 7.5 m² | Huiskamer | 25 m² |
| Parlofoon | | Videophone | |
| Dubbele beglazing | | Lift | |
| Toegang voor mindervaliden | | Bus | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Sportcentrum | | Station | |
| Autosnelweg | | Stadscentrum | |
| Crèche | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Arts | |
| Park | | Supermarkt | |
| Ziekenhuis | | Taxi | |
| Tram | | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | |
| EPC | 35 kW/m² | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 640.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10