info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.650 | BRUSSEL | REF. MD-48-119

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
119 m²	2	2

Appartement in Brussel

DE MALINES 48 RUE, 1000 Brussel

Gepresenteerd door Mike Doolaeghe - Tel.: +32 471 65 85 85 - E-mail: mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot biedt u dit mooie gemeubileerde penthouse met 2 slaapkamers van +/-119m² volledig gerenoveerd in 2024, gelegen in het stadscentrum op de 4e verdieping. Het bestaat uit een inkomhal, een woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken van +/-60m² (oven, kookplaten, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser), 2 mooie slaapkamers van +/-12m² en +/-10m², een douchekamer, een apart toilet en een washoek. Het appartement beschikt ook over een privé kelder en een fietsenberging. Voorschot op lasten: 130€/maand (lift, onderhoud en verbruik van de gemeenschappelijke delen). Individuele water-, gas- en elektriciteitsmeters. Mogelijkheid om een aparte kantoorruimte van +/-21m² te huren voor 150€/maand. Direct beschikbaar. Bezoeken zonder uitstel. Ontdek het bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: +32 2 375 10 20

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.650	Bewoonbare oppervlakte	119 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	4 / 4	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2024	Renovatiejaar	2024
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	12 m²	Slaapkamer	10 m²
Keuken	15 m²	Huiskamer	60 m²
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Waterontharder		Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Optische vezel	
Diepvries		Oven	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Stadscentrum		Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	59 kW/m²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs	Kosten
€ 1.650	130 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10














