info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.600 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. GL-302-110

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
7.5 m²	110 m²	2	2

Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

DE TERVUEREN 302 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Gepresenteerd door Guillaume Letellier – 02 777 15 23 – guillaume.letellier@victoire.be Aan de Woluwepark, met zijn vijvers en op de prestigieuze Avenue de Tervueren, verwelkomt residentie « Chien Vert II », ontworpen door de architect Marc Corbiau, dit prachtige appartement van ongeveer 110 m². Het bestaat uit: een ruime inkomhal met kleedkamer, wasruimte en gastentoilet, een lichte woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een prachtig terras op het zuiden, met uitzicht op de groene omgeving. De slaapvleugel omvat twee slaapkamers van 15 m² en 11,5 m², een badkamer en een doucheruimte. Een kelder en een ondergrondse parkeerplaats maken deze woning compleet. Gelegen in een privilégiële locatie nabij het Woluwepark, winkels, Europese instellingen en het openbaar vervoer, biedt het complex een rustige en gewilde residentiële omgeving, terwijl het perfect verbonden is met de belangrijkste bezienswaardigheden van Brussel. Uitstekende EPC: B. Beschikbaar op 01/01/2027. Kosten: 250 € (gemeenschappelijk, warm water en verwarming). Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.600	Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Oppervlakte terras	7.5 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	7 / 8	Beschikbaar	Verhuurd
Beschikbaar	01-01-2027	Bouwjaar	2022
Staat	Uitstekende staat	Gevels	3
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	11.5 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	7.5 m²	Huiskamer	42 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Diepvries	
Oven		Magnetron	
Wasmachine		Afwasmachine	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		Luchthaven	
Stadscentrum		Zwembad	
Supermarkt		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	58 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	564101-N-2-116-4-3		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 2.600

Kosten
250 €

Borg
5200 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











