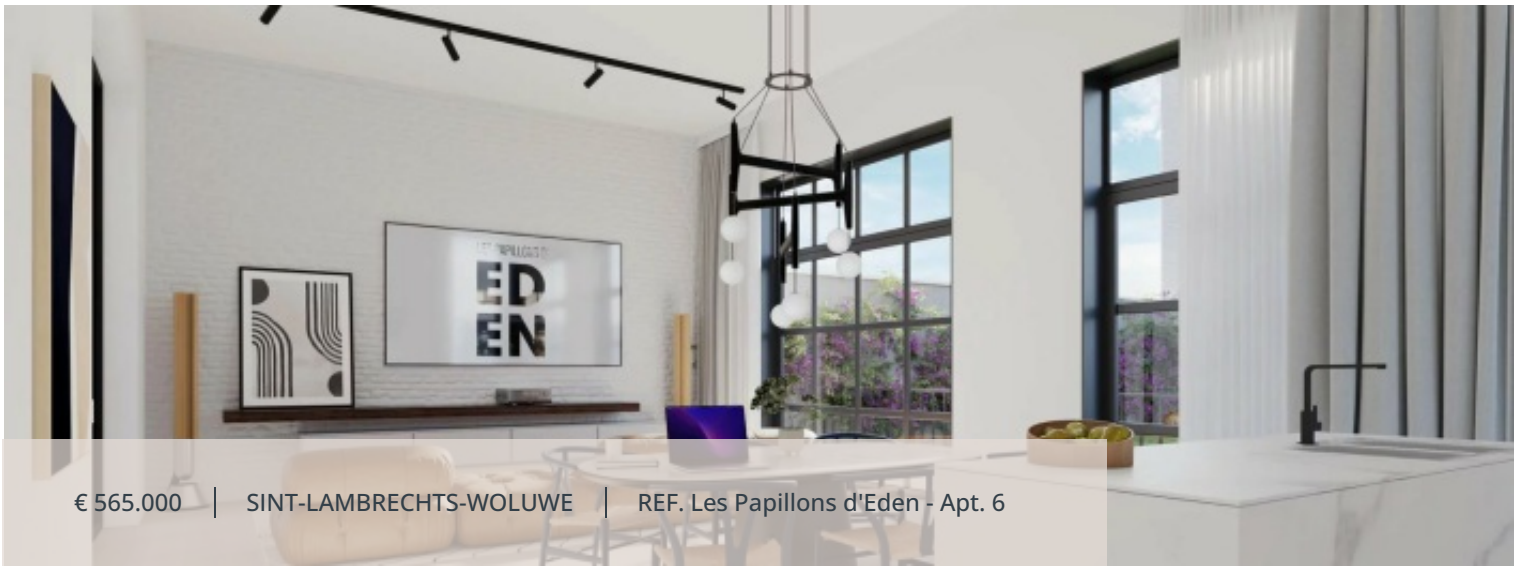
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 565.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. Les Papillons d'Eden - Apt. 6

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
7.7 m²	95 m²	2	2

NIEUW penthouse met 2 slaapkamers - Georges Henri wijk in Sint-Lambrechts-Woluwe

Avenue Georges Henri 200, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Junot-Victoire biedt je een prachtig penthouse met 2 slaapkamers. Aan de achterkant brengt het uitzicht op een groen dak in het midden van het pand rust en groen in het geheel. De flat bestaat uit 1 mooie woonkamer met terras (Zuiden) met daarin de superuitgeruste open keuken en de eetkamer. 1 mooie inkomhal 2 slaapkamers aan de achterzijde 1 badkamer grenzend aan de hoofdslaapkamer 1 badkamer met WC 1 aparte WC 1 bijkeuken 1 fietsenberging (1 per slaapkamer). Dit project, gebouwd met duurzame materialen en constructie in gedachten, is gelegen in een gewilde wijk van Sint-Lambrechts-Woluwe, dicht bij het Parc Georges Henri, uitstekende scholen, winkels en openbaar vervoer. Verkoop onder voorbehoud van DE terrein (12,5%) en TVA constructie (21% MAAR MOGELIJKHEID AAN 6% ONDER VOORWAARDEN). Kelder nr. 6 inbegrepen. Neem snel contact met ons op voor meer informatie: 02 375 1010 / new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 565.000	Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Oppervlakte terras	7.7 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	3 / 3
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-10-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	14.8 m²
Slaapkamer	10.7 m²	Toilet	2
Terras	7.7 m²	Huiskamer	34.8 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Middelbare school	
Metro		Supermarkt	
Stadscentrum		Crèche	
Dagopvang		Park	
Arts		Taxi	
Luchthaven		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	20 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 565.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10