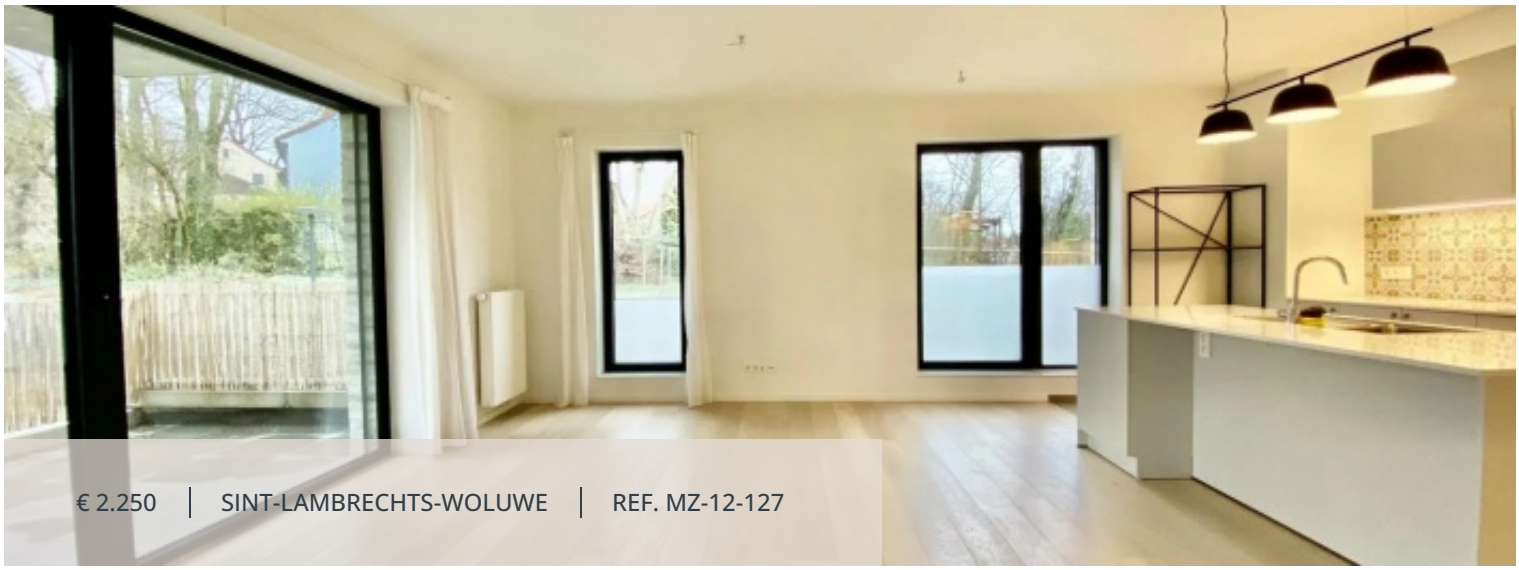
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.250 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MZ-12-127

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
18.6 m²	127 m²	3	2

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

AMANDA STASSART 12 CLOS/A1.01, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Aangeboden door Zinchenko Maia: maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805. Victoire Junot biedt u in een PRIVÉPARK van 2 Ha 35ca, vlak bij het Dumonplein, het groene wandelgebied en alle voorzieningen (scholen - buurtwinkels - openbaar vervoer), binnen het project SO STOCKEL, dit zeer mooie gelijkvloers appartement met een kleine tuin, met een oppervlakte van +- 125 m², dat als volgt is ingedeeld: een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een lichte woonkamer met parketvloer, volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een badkamer, een douchekamer, 3 slaapkamers met kasten, een aangenaam terras met tuin, een wasruimte, elektrische zonwering. 2 parkeerplaatsen inbegrepen, een privékelder, buggyberging, binnenfietsberging en een afgesloten parkeerplaats voor gasten. Driedubbele beglazing! E-peil B+ Meer informatie: www.victoire.be / +32 2 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 2.250	Bewoonbare oppervlakte	127 m²
Oppervlakte terras	18.6 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 3
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	20-01-2027
Bouwjaar	2020	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	15.6 m²
Slaapkamer	10.3 m²	Slaapkamer	9 m²
Toilet	2	Terras	18.6 m²
Huiskamer	40.2 m²	Tuin	36.3 m²
Overdekte parking	2	Videophone	
Lift		Fornuis	
Oven		Magnetron	
Afwasmachine		Koelkast	
Screens		Elektrisch zonnescherm	
Verbonden thermostaat		Drievoudige beglazing	
Omheining		Toegang voor mindervaliden	
Brandalarm		Optische vezel	
Elektrische poort		Veiligheidsdeur	
Waterontharder		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Supermarkt	
Tennisbaan		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	61 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	568171-6-N-1-3-244		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Dagvaarding uitgebracht

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.250

Kosten
250 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

