info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.750 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5607706

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
16 m²	100 m²	3	3

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

DE LA RIVE 72 RUE, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorgesteld door Yanis Morsa: 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot stelt u in Woluwe-Saint-Lambert dit zeer lichte duplex penthouse met 3 slaapkamers voor, met een oppervlakte van ±100 m², voorzien van twee terrassen en een prachtige gemeenschappelijke tuin op het zuiden met zwembad. Gelegen op de 3e en 4e verdieping, bestaat het uit een mooie leefruimte van ±37 m² met ingebouwde kasten en een bibliotheek, evenals een super uitgeruste Amerikaanse keuken van ±9 m². Het slaapgedeelte omvat drie slaapkamers van ±17 m², ±11 m² en ±10 m², een badkamer, een douchekamer en twee toiletten. Twee terrassen van elk ±8 m² completeren de leefruimtes. Kelder, ondergrondse binnenparkeerplaats en gemeenschappelijke professionele wasruimte. Airconditioning, intercom en centrale verwarming. Kosten: 400 €/maand inclusief gemeenschappelijke delen, verwarming en water. EPC: E+. Een bijzonder aangenaam en licht goed, met mooie buitenruimtes en een bevoorrechte leefomgeving dankzij de grote gemeenschappelijke tuin op het zuiden en het zwembad. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement
Prijs	€ 1.750
Oppervlakte terras	16 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Beschikbaar	Bezet
Renovatiejaar	2020
Gevels	3
Slaapkamer	11 m²
Badkamer	2
Terras	16 m²
Ingerichte keuken	9 m²
Videophone	
Lift	
PVC-ramen	
Diepvries	
Magnetron	
Afwasmachine	
Koelkast	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Winkels	
Basisschool	
Dagopvang	
Busstation	
Arts	
Park	
Hoofdweg	
Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	20191127-0000560795-01-3

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	100 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	2
Verdieping	3 / 4
Beschikbaar	07-01-2027
Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	10 m²
Slaapkamer	17 m²
Toilet	2
Huiskamer	37 m²
Zwembad	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Schuiframen	
Oven	
Wasmachine	
Kookplaat	
Luchthaven	
Bus	
Bioscoop	
Crèche	
Middelbare school	
Station	
Ziekenhuis	
Metro	
Zwembad	
Supermarkt	
Universiteit	
EPC	225 kW/m²
EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.750

Kosten
400 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













