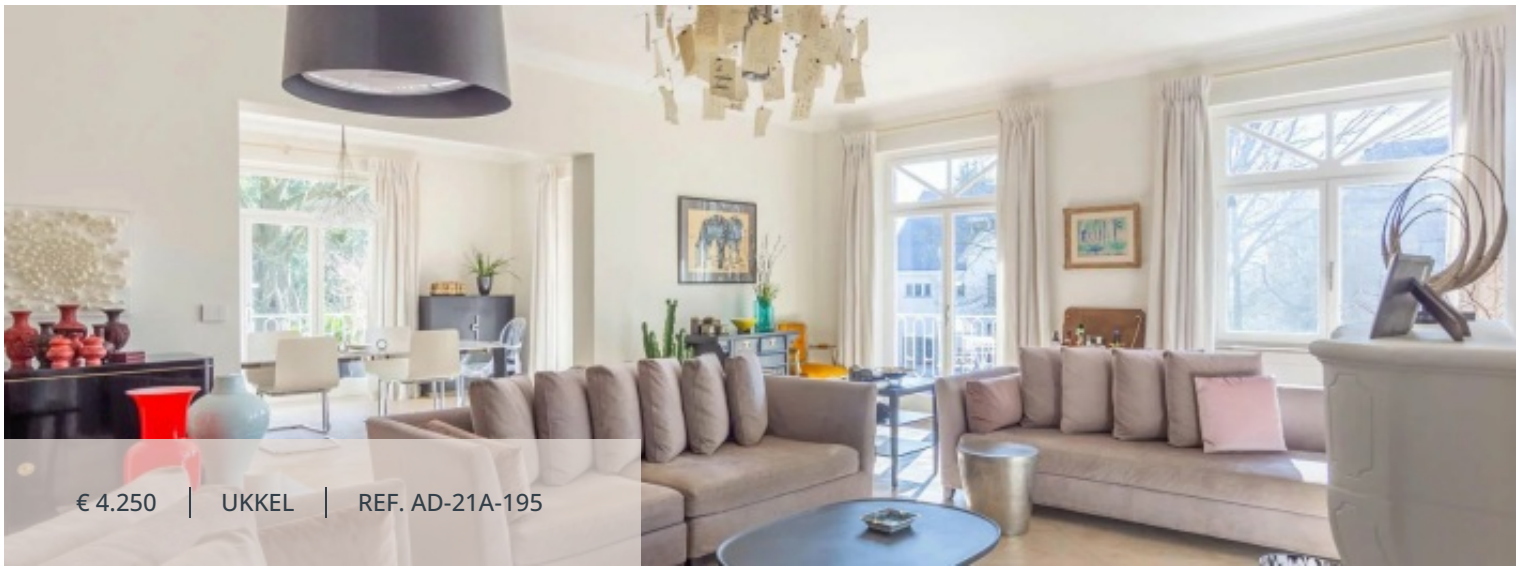
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
26 m²	185 m²	3	2	1

Appartement in Ukkel

1180 Ukkel

Pand voorgesteld door Alexandra Dewitte Tel: 0473\/84.61.61 of alexandra.dewitte@victoire.be Victoire Junot biedt u in Ukkel\/avenue Hamoir, een zeer mooi gemeubileerd appartement van ongeveer 185 m² bewoonbare oppervlakte gelegen op de 1e verdieping. Het appartement omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een mooie woonkamer van 61 m² met een werkende open haard, een super uitgeruste Amerikaanse keuken en eetkamer, een wasruimte uitgerust met een wasmachine en droogkast, 3 slaapkamers (15, 12 en 20 m²), dressing, 1 badkamer, 1 doucheruimte, 3 toiletten. 2 terrassen (12 en 14 m²). Kelder van 10 m². Een garage in de kelder inbegrepen in de huurprijs. Videofonie. Alarm. Conciërge. Centrale verwarming op gas. Gegeerd district. EPC E+ Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 4.250	Bewoonbare oppervlakte	185 m²
Oppervlakte terras	26 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	1	Verdieping	1 / 2
Beschikbaar	Verhuurd	Beschikbaar	01-01-2027
Bouwjaar	2007	Staat	Uitstekende staat
Gevels	4	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	12 m²	Slaapkamer	20 m²
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	26 m²	Huiskamer	61 m²
Parlofoon		Alarm	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Oven		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Crèche	
Middelbare school		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Zwembad		Supermarkt	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	211 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	20180504-0000526926-01-0		

INFORMATIEPLICHT

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 4.250

Kosten
650 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

