info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.250 | TERHULPEN | REF. DP-5-245

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
245 m²	4	3	1

Huis in Terhulpen

EMILE SEMAL 5 RUE, 1310 Terhulpen

Pand voorgesteld door Debora Peruch: +32 476 71 28 17 – debora.peruch@victoire.be. Victoire Junot stelt u in exclusiviteit deze prachtige, smaakvol volledig gerenoveerde villa van ± 245 m² voor, ideaal gelegen in de zeer gegeerde wijk Gaillemarde in Terhulpen, vlak bij Waterloo, het Meer van Genval, het centrum van Terhulpen en verschillende gerenommeerde internationale scholen, waaronder St. John's, Berlaymont en Le Verseau. Ook het Kasteel van Terhulpen bevindt zich op slechts enkele minuten. Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, die toegang geeft tot een ruime en lichtrijke woon- en eetkamer met rechtstreekse toegang tot een aangenaam zuidgericht terras en een grote tuin. Een volledig uitgeruste keuken met centraal kookeiland en een aparte wasruimte vervolledigen deze verdieping. Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot vier slaapkamers, twee badkamers, waarvan één eveneens voorzien is van een douche, en een bijkomende douchekamer. Een zolder, verschillende kelders en een garage met automatische poort vervolledigen het geheel. EPC B – Beschikbaar vanaf 1 december. Een elegante en comfortabele familievilla met royale volumes, een hoogwaardige renovatie en een prachtige tuin, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar rust en groen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Huis
Prijs	€ 3.250
Verwarming	Gas
Badkamers	2
Garages	1
Beschikbaar	Bezet
Renovatiejaar	2024
Gevels	4
Slaapkamer	15.4 m²
Slaapkamer	16 m²
Badkamer	2
Huiskamer	42 m²
Dubbele beglazing	
Verbonden thermostaat	
Veiligheidsdeur	
Oven	
Kookplaat	
Bus	
Basisschool	
Station	
Luchthaven	
Bioscoop	
Middelbare school	
Busstation	
Ziekenhuis	
Metro	
Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg	
Taxi	
Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	

Gemeente	Terhulpen
Bewoonbare oppervlakte	245 m²
Slaapkamers	4
Douchekamers	1
Verdiepingen	1
Beschikbaar	01-12-2026
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	17.64 m²
Slaapkamer	18.4 m²
Keuken	27 m²
Toilet	3
Alarm	
Schuiframen	
Parlofoon	
Videophone	
Afwasmachine	
Koelkast	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Crèche	
Dagopvang	
Golfterrein	
Arts	
Park	
Zwembad	
Supermarkt	
Tennisbaan	
Universiteit	
EPC	111 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.250

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















