info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.950 | ETTERBEEK | REF. CR-41-230

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
230 m²	2	2

Appartement in Etterbeek

CHARLES LEGRELLE 41 RUE/CP - Sousplex, 1040 Etterbeek

Voorgesteld door Carla Rodriguez: 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot stelt u dit schitterende souplex appartement van 230 m² voor, met twee slaapkamers, gelegen in Etterbeek, in de wijk Montgomery. Het bestaat uit een grote inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een woonkamer van 40 m², een eetkamer of bureau van 15 m², een volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer van 20 m² en een badkamer. Op de benedenverdieping vindt u een nachthal met wasruimte, een douchekamer, een slaapkamer van 17 m² en een extra multifunctionele ruimte die kan dienen als dressing, bureau of atelier. Een kelder completeert het pand. Mogelijkheid tot verhuur via een vennootschap. Direct beschikbaar. Ideaal gelegen in een aangename woonwijk, geniet dit pand van een bevoorrechte omgeving, dicht bij scholen en parken. Te ontdekken bij Victoire Junot – www.victoire.be – Tel: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 1.950	Bewoonbare oppervlakte	230 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Beschikbaar	Vrij	Renovatiejaar	2016
Staat	Goede staat	Gevels	3
Slaapkamer	20 m²	Slaapkamer	17 m²
Kantoorruimte	15 m²	Toilet	2
Huiskamer	40 m²	Dubbele beglazing	
Veiligheidsdeur		Parlofoon	
Diepvries		Oven	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Station		Autosnelweg	
Supermarkt		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	287 kW/m²	EPC categorie	F
EPC code	20261005-0000768195-01-9		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 1.950	Kosten 250 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















