info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
144 m²	3	2

Appartement in Elsene

DES MÉRISIERS 10 RUE, 1050 Elsene

Voorgesteld door Alexandra Dewitte Tel: 0473/84.61.61 of alexandra.dewitte@victoire.be Victoire Junot biedt u aan - Halverwege het Bois de la Cambre en de Begraafplaats van Elsene, direct naast het Vieux Tilleul-plein, in een groene oase - Op de 1e verdieping PRACHTIG APPARTEMENT - 3 TERRASSEN (ZUID-ZUIDWEST) IN EEN RESIDENTIE VAN HOGE STANDAARD met een inkomhal, gastentoilet (handwas), ruime en lichte woonkamer, Amerikaanse keuken volledig uitgerust, wasruimte, 3 slaapkamers met dressing, 1 badkamer, 1 douchekamer. Individuele vloerverwarming en dubbele ventilatie. Hoogwaardige afwerkingen (kasten, verlichting, geïnstalleerde jaloezieën, ...). Goede geluids- en thermische isolatie en absolute veiligheid. 2 parkeerplaatsen beschikbaar (150€/plek) en kelder in de kelderverdieping. EPC: A- Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be- Tel: 02 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 3.000	Bewoonbare oppervlakte	144 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	07-12-2026	Bouwjaar	2019
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	12 m²
Toilet	3	Terras	3
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Oven		Afwasmachine	
Kookplaat		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Station		Busstation	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Park		Zwembad	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	41.74 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	645140-6-N-1-1-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs	Kosten
€ 3.000	250 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











